

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 600 000 K**

islo inzerátu (ID): 4277574 Datum vydání: 10.01.2025

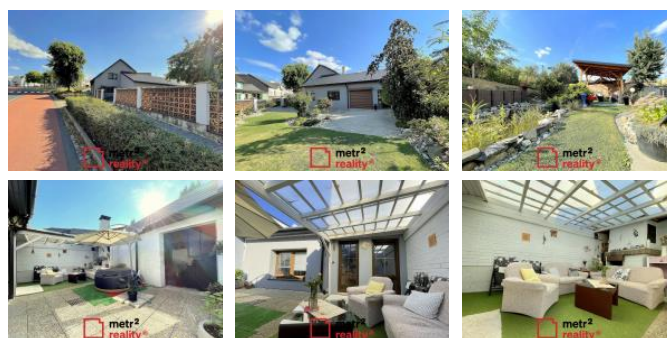
Lokalita:  
**Šumperk**

Vážení klienti, rádi bychom Vám nabídli zajímavou nemovitost v samotném centru města Mohelnice.

Ve výhradním zastoupení majitel si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný d m situovaný na nám stí Tyrše a Fügnera v Mohelnici. Dvou podlažní cihlový d m o dispozici 5+1, se zastav nou plochou 321 m2 v etn garáže 5x6 m2, celková vým ra pozemku 617 m2. V p ízemí domu se nachází zádve í, d ev né schodišt do patra, obývací nepr chozí pokoj, kuchyn se vstupem do jídelny a pracovny. Dále pak koupelna s vanou, bidetem a toaletou, technická místnost a také vstup do áste n krytého atria s posezením, venkovním krbem, vstupem do garáže a na p du. Garáží se prochází na udržované zahradu s velkou pergolou, p írodním jezírkem, a prostorem s ohništ m. Vjezd na pozemek je situován z hlavní ulice. Ve 2 pat e domu jsou umíst ny dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná šatna. Oh ev vody a vytáp ní celého domu zajiš ují solární fotovoltaické panely v kombinaci s plynový kotel. D m prošel rozsáhlou moderní rekonstrukcí, což zaru uje dlouhou životnost domu a je p ípraven k okamžitému nast hování. V roce 2020 nové plynové topení v etn t les, nová st echa, krytina velkoformátové plechové šablony a na st eše umíst ny fotovoltaické panely. P ed 6 lety byl d m osazen novými plastovými okny se zasklením izola ními trojskly a p edokenními žaluziemi, nová fasáda. D m není podsklepen. Uvedená kupní cena je k jednání.

M sto Mohelnice nabízí bohatý kulturní život. Krom zámku Mohelnice, který se ty í nad okolní krajinou a slouží jako kulturní centrum, se zde konají r zné festivaly, trhy a další akce. K dispozici je také kino, divadlo a n kolik restaurací a kaváren. Mohelnice je ideálním místem pro ty, kte í hledají klidné bydlení v blízkosti p írody a zároveň cht jí mít snadný p ístup do v tších m st. M sto s veškerou ob anskou vybaveností je vzdáleno cca 30 km od Olomouce a 50 km od Brna.

ID inzerátu ESO:	4277574
Inzerát vydán:	13.09.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	617 m2
Užitná plocha:	321 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**