

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277549 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Umíte-li si představit již hotový dům a práce se nebojíte tak mám nabídku přímo pro Vás.

V žádané lokalitě Praha - východ, v Mukačevě - Srbín, je k prodeji hrubá stavba domu o dispozici 4+kk. Patrový dům je velmi prostorem řešený. Celý pozemek 801 m<sup>2</sup> je oplocený.

Dominantou příjemného bydlení je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (41,9 m<sup>2</sup>) nacházející se v přední části domu s krásným výhledem na zahradu domu a na okolní krajinu. Ke kuchyni skvělou záležitostí se přidává s prostornou spíží (2,9 m<sup>2</sup>), kterou každá hospodyňka jistě ocení.

Prosklené stěny zajišťují dostatek světla a přispívají příjemným dojmem a dokonale propojují život uvnitř domu se zahradou. Což jistě noví majitelé ocení zejména v letních měsících. Pro lepší představitelost je použita možná vizualizace budoucího propojení domu se zahradou a bazénem.

V přední části je také dvougaráž (41,4 m<sup>2</sup>), kam pohodlně zaparkujete svá "vozítka" a v nehostinném počasí suchou nohou nasednete do auta přímo z obytné části domu. Garáž má možnost částečného využití i jako technická místnost a skladovací prostory.

Dalšími prostory a místnostmi ve spodní části domu je zádvež (7,4 m<sup>2</sup>), technická místnost (7,88 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (2,7 m<sup>2</sup>). Po schodech se vydejme do prvního patra. V podkroví se nachází velká ložnice nebo dětský pokoj (31,88 m<sup>2</sup>), který je do budoucna možné i rozdělit na dva menší pokoje. Dále dva prostorné pokoje (23,96 m<sup>2</sup> a 18,61 m<sup>2</sup>), dvě koupelny (10,89 m<sup>2</sup> a 7,6 m<sup>2</sup>) a dvířatny (8,47 m<sup>2</sup> a 6,5 m<sup>2</sup>).

Technické údaje:

Dům je postaven ze systémového zdiva Porotherm, obvodové stěny jsou z cihel s integrovanou izolací z minerální vaty. Okna a vstupní dveře jsou plastová, střešní krytina je pálená taška. V interiéru jsou připravena stavební pouzdra na posuvné dveře, nad okny je připravena na venkovní žaluzie.

Na hranici pozemku je připravena elektřina, obecního vodovodu a kanalizace. Na pozemku se nachází studna s vydatným pramenem a datový, optický kabel.

Dům se nachází v klidné části obce, na oploceném pozemku s hezkým výhledem na louku, kde se již nesmí stavět.

Mukačevě disponuje základní občanskou vybaveností, další služby, obchody a školy jsou v blízkých místech, do Prahy se autem dostanete do 30 min na metro Opatov nebo Háje.

V případě zájmu o dokončení domu stejnou stavební společností je předpokládána částka k dokončení stavby odhadována na 2.200.000,- Kč.

K dispozici je projektová dokumentace, technické zprávy, stavební deník.

Svůj termín prohlídky si rezervujte u makléře a telefonním čísle +420 777 806 676.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4277549
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	13362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	801 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	226 m2
Plocha zahrady:	653 m2
Zastav ná plocha:	148 m2