

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277380 Datum vydání: 09.04.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme rodinný d m v Šardicích u Kyjova, ideální pro ty, kdo hledají prostor, soukromí a možnost bydlení spojeného s p írodou. Sou ástí je rozlehlý pozemek a vinný sklep.

D m má 4 nepr chozí pokoje, obytnou kuchyni, koupelnu, samostatné WC, spižírnou, pr jezdnu garáž, dílnu a sklad, o celkové zastav né ploše 189m². Na dvo e najdete hospodá ské budovy a nov vybudovaný vinný sklep (27 m²).

ást domu byla postavena v 90. letech (kolaudace v r. 2000), starší ást prošla ve stejné dob rekonstrukcí (okna, dve e, podlahy, stropy, elekt ina). Vytáp ní je ešeno krbovými kamny a p ímotopy. D m je napojen na elekt inu, vodovod a kanalizaci, plynová p ípojka je p ed domem.

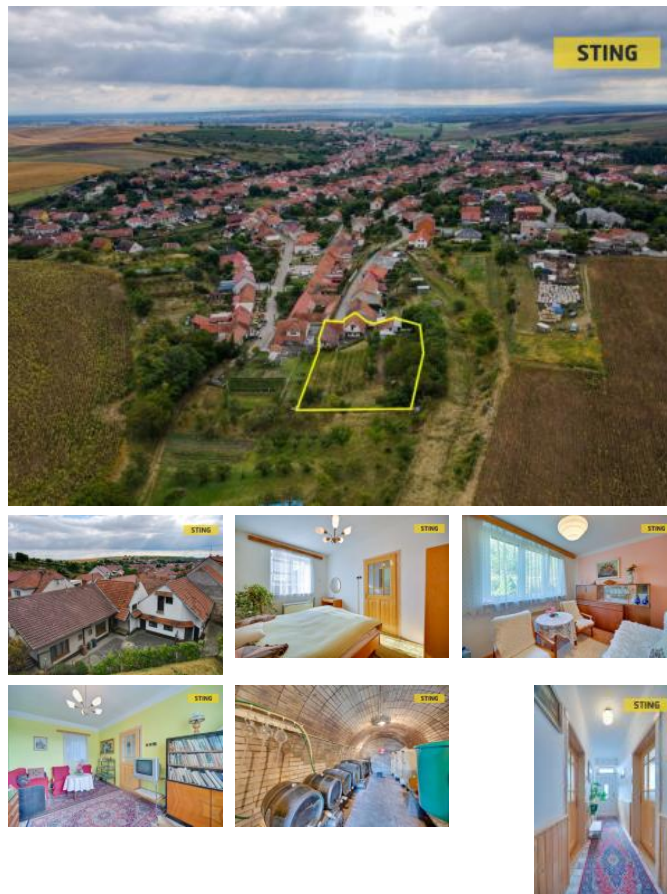
D m je ihned obytelný, ale nabízí i možnost modernizace s využitím dota ních program ů (nap . centrální vytáp ní, solární panely).

Pozemek je mírn svažitý, osázený ovocnými stromy a vinohradem, o rozm ru 2736m². (plus 221 m² samostatný pozemek poblíž vina ské cyklostezky).

Šardice jsou klidná vina ská obec s 2000 obyvateli, 10 km od Kyjova, 18 km od Hodonína a 50 km od Brna. Najdete zde školu, školku, poštu i obchod.

K dispozici je kompletní dokumentace. Pr kaz energetické náro nosti budovy zatím nebyl vypracován, proto uvádíme t ídu G. Do konce dubna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4277380
Inzerát aktualizován:	09.04.2025
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	130773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2957 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Zastav ná plocha:	189 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz