

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277380 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

5 370 000 K

Lokalita:

Hodonín

Hledáte klidné a krásné místo, velký pozemek a dům rovnou k bydlení? Soukromí a prostor? Máme pro vás přesně takovou nabídku v Šardicích u Kyjova.

Dům má zastavěnou plochu 189m², k dispozici jsou 4 nepronájemné pokoje, obytná kuchyně, spížirna, koupelna, samostatné WC, pronájemná garáž a další 2 místnosti (dílna, sklad).

Ve dvoře jsou další hospodářské budovy a především nově vybudovaný vinný sklep (27m²).

Část domu byla stavěna v 90 letech (kolaudace v r.2000), pronájemná část byla ve stejné době rekonstruovaná (nové okna, vstupní dveře, podlahy, stropy, omítky, rozvody elektřiny). Vytápění krbovými kamny a elektrickými plynovými topy. Zdivo z pálených cihel a tvárnice, základy betonové prokládané kamenem, stropy pronájemné keramické, střešní krytina betonová a pronájemná pálená taška, nad novou částí ekologické zateplení oválnou vlnou a doplněno pronájemným dním prostorem.

Připojeno k elektřině, vodovodu i obecní kanalizaci. Plynová přípojka plynu před domem.

Dům je připraven rovnou k bydlení. Nicméně se zde nabízí možnost rekonstrukce některých částí na současný standard, například i s využitím dotačních programů - centrální vytápění, solární panely, koupelna, kuchyně.

Pozemek se nachází v mírném svahu s celkovou rozlohou 2736m² a má tvar nepravidelného obdélníku cca 40x65m. Za zastavěným prostorem se nachází zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a udržovaným vinohradem. Součástí prodeje je další samostatný pozemek 221m² poblíž vinařské cyklostezky.

Šardice jsou klidná vinařská obec s 2000 obyvateli, 10km od Kyjova, 18km od Hodonína a 50km od Brna, je zde základní škola i školka, pošta i obchod.

Dokumentace je k dispozici (pasport stavby, projekty, geometrický plán, znalecký posudek). Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4277380
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	130773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2957 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²

Zastav ná plocha:

189 m²