

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277370 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Nabízíme k prodeji jedine ný rodinný d m s vinným sklepem v malebné obci Rakvice. Tato nemovitost vás zaujme nejen svou strategickou polohou v srdci vina ské oblasti, ale p edevším svým neomezeným potenciálem. Tento d m p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í hledají klidné místo k životu s možností vlastní vinotéky i rozší ení podnikatelských aktivit. Nemovitost je p ípravena na kompletní rekonstrukci, možno využít stávajícího projektu vyobrazeného ve fotogalerii i p etvo it dle vlastních p edstav a požadavk . A už sníte o moderním rodinném sídle s nádechem tradi ního stylu nebo o ubytování pro hosty s p ístupem ke sklípku, tato nemovitost nabízí neomezené možnosti. Spl te si sv j sen o krásném bydlení rozší ením domu a využijte tak více plochu pozemku, která íní 227 m<sup>2</sup>.

Sou ástí domu jsou také vinný sklep, který se skládá ze dvou propojených šjíj (ob 3 x 13 m) a lisovny, což ocení nejen milovníci vína, ale i ti, kte í uvažují o podnikatelském zám ru v oblasti vina ství i agroturistiky. V rámci pozemku naleznete i garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování i uskladn ní zahradní techniky.

D m je napojen na inženýrské sít - kanalizaci, vodu a elekt inu, což usnadní a urychlí jakoukoli rekonstrukci i stavbu nového objektu.

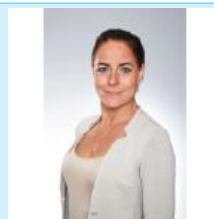
Rakvice jsou nejen obklopeny p ekrásnou p írodou a vinicemi, ale také nabízejí veškerou ob anskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ideální místo pro ty, kte í hledají únik z m stského shonu, ale zároveň nechť jí být daleko od m stských výhod.

Pokud hledáte domov s duší a potenciálem, který si m žete dotvo it podle svého, nebo zajímavou investici v turisticky atraktivní oblasti, je tento rodinný d m v Rakvicích p esn pro vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací i sjednání prohlídky. T šíme se na setkání s vámi!

ID inzerátu ESO:	4277370
Inzerát vydán:	12.09.2024
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	227 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fialová**

Tel:

**+420 724 777 093**

Email:

**lenka@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**