

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4277365 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:

### Jind ich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný d m ve Slavonicích okr. Jind ich v Hradec o velikosti 3 + kk s prosklenou zimní zahradou, garáží a stodolou. D m má zastav nou plochu cca 80 m<sup>2</sup>, obytná plocha íní cca 120 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje samostatnou garáží o velikosti 30 m<sup>2</sup>, klenbovým sklepem 12 m<sup>2</sup>, uzav eným dvorem a stodolou o vým e 75 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku íní 344 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: do domu se vchází p edsíní, z níž rovn se nachází samostatné WC. Z p edsín vpravo se dostaneme do kuchyn propojené s obývacím pokojem s krbovými kamny. Vedle obývacího pokoje se nachází malá jídelna a dále prosklená zimní zahrada s kamennou studnou. V pat e, kam se dostaneme po krásných d ev ných schodech, se nachází další 2 pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a dále a prostorná šatna a technická místnost.

V roce 2017 byla provedena celková rekonstrukce domu spo ívající ve vým n kompletního elektrického a vodovodního vedení, topení, oken a zateplení plášt domu. Vytáp ní ešeno centráln pro celý d m krbovými kamny s teplovodním vým níkem do radiátor , v pat e a jídeln do podlahového topení. Voda využívána z ve ejného vodovodního adu a taktěž z vlastní kopané studny společ né se sousedy. Odpad sveden do obecní kanalizace. P ed domem je k dispozici plynová p ípojka. K nemovitosti se dostaneme p es pr jezd soused . Toto drobné omezení je ošet eno právn v rámci v cného b emene.

Slavonice jsou jedine nou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí ech, Moravy a Rakouska, v samém srdci eské Kanady. M sto disponuje kompletní ob anskou vybaveností. Jen 12 km se nachází m sto Da ice, obec s rozší enou p sobností..

ID inzerátu ESO:	4277365
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	397887
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	344 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**