

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4277321 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný d m v ásti obce Pop vky u Brna, obci s rodinnou atmosférou a bezpečným prost edím pro d ti. Tato novostavba se nachází v klidné adové zástavbě, obklopen nádhernou p írodou a poskytuje ideální prostor pro rodinné bydlení.

Tento impozantní cihlový d m disponuje prostornými pokoji s balkony a nabízí nekon ící komfort a eleganci. Prostorná kuchy s obývacím prostorem nabízí zázemí pro kucha ské um ní a spole nou harmonii pro celou rodinu. Velkoformátová francouzská okna spojují i nabízejí nádherné výhledy na bazén a do zahrady, ímž propojují interiér s okolním prost edím a dotvá ejí jedine nou atmosféru tohoto domu. Parkovací prostor p ed domem pro návšty, garáží v p ízemí s vstupem do domu, terasou u bazénu. Dále nabízí p du, která je p ípravena na další patro k bydlení nebo pouze skladovací zázemí.

Novostavba s patrovou stavbou o dvou podlažích se nachází na zastav né ploše 140m², s užitnou plochou 243m² a rozlehlou parcelou o rozloze 1303m².

Technické vybavení této nemovitosti je bezkonkuren ní. Vytáp ní zajišuje vyh ívaná podlaha, zatímco útulný pocit dodávají krbová kamna. Nemovitost je napojena na veškeré síť , ve ejný vodovod a kanalizaci. Dále využívá i vlastní studnu a reten ní nádrž na deš ovou vodu.

Bezpečnost a technologický komfort zajišuje kamerový systém s ty mi kamerami a nahrávacím za ízením, umíst ěný v technické místnosti s technickou sk íní obsahující datové zásuvky z každého pokoje. K tomu je zaveden vysokorychlostní kabelový internet s rychlostí až 500 Mb/s, což je v této lokalit ě vzácnost.

Zahrada je opravdovým rájem. K dispozici je bazén pro osv ěžení v horkých letních dnech, zahradní posezení pro relaxaci a odpo ínek, zadní ást zahrady ur ěná pro p stování zeleniny a ovocné stromy. K tomu je k dispozici i prostor pro techniku a údržbu, aby byla zajišt ěna bezproblémová funk nost a pé e o tento pozemek. Tato nemovitost je skute ným klenotem pro ty, kte í hledají dokonalý luxus a pohodlí v srdci p írody.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Slaná

Tel:

724 393 828

Email:

slana@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4277321
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	23804
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1303 m ²
Užitná plocha:	243 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	1163 m ²
Zastav ná plocha:	140 m ²