

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 920 000 K

íslo inzerátu (ID): 4277313 Datum vydání: 23.11.2024

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou k bydlení i rekreaci. Objekt se nachází v katastrálním území Žamberk, obec Žamberk, ást obce v blízkosti eky, Husovo nám eží. P ístup k domu z obecní komunikace, pozemek rovinatý, zahrada o vým e 251 m², zastav ná plocha a nádvo í o vým e 169 m². P edm tem prodeje je rodinný d m s celkovou podlahovou plochou 162 m² na dvou podlažích a obytné p d , dále zd ný zahradní domek, d evník, p íst ešek s posezením a krbem, zast ešené parkovací stání a k domu p íléhající zd ná garáž, vše v jednom funk ním celku. V I.NP je zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 1+1, osazena plastová okna, na chodb sociální za ízení s koupelnou. V II.NP se nachází rovn ž zrekonstruovaná samostatná bytová jednotka 2+1 s vlastní koupelnou a sociálním za ízením, šatnou. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí, vykazuje dokon ené zateplení vn jšího plášť s venkovní omítkou, PEN t ídy A. D m je napojen na vodovodní a kanaliza ní ád, el. P ípojka 230V/400V, plechová st ešní krytina. Na st eše osazeny fotovoltaické panely, parkování ve dvo e pro n kolik vozidel, v bezprost ední blízkosti veškerá ob ánská vybavenost, sportovišt , park s klidovou zónou, centrum obce 10 min. ch ze. Bližší informace k podmínkám prodeje budou poskytnuty zájemci po provedené prohlídce nemovitosti. Financování samoz ejm v rámci služeb zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4277313
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	13347
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	420 m ²
Užitná plocha:	162 m ²
Zastav ná plocha:	169 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vraspír

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/