

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277224 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Ve výhradním zastoupení prodávajícího si dovoluujeme nabídnout velkorysý rovinatý pozemek pravidelného tvaru o rozloze 1431 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Bošov u Vrbic na pomezí Karlovarského a Ústeckého kraje.

Malá obec Bošov u Vrbic v sousednosti sítá pouhých 18 obydlených domů, nachází se v blízkosti rychlostní silnice Praha – Karlovy Vary a je vzdálena 26 km od Toužimi a 32 km od Karlových Varů.

Toto místo se vyznačuje zejména velmi klidným prostředím pro výchovu dětí, kterých je v obci plno. Obec organizuje dopravu školním autobusem pro děti školního a předškolního věku do spádové obce Lubenec vzdálené 6 km od Bošova. Silnice, která prochází obcí je slepá, takže nehrozí projezd většího množství vozidel.

Pokud hledáte bydlení na samotě s dostupností do krajského města, mohl by vás právě tento pozemek oslovit. Zbytky rodinného domu pocházejí z poškození minulého státního, jsou v povodním stavu bez sociálního zařízení. Je možné stávající dům zrekonstruovat a rozšířit podle vašich představ. Na pozemku se nachází též zděná stodola vhodná ke komerčnímu využití. Na pozemku je zřízena kopaná studna neurčitého státní a hloubky, kterou bude třeba vyčistit a jímka. Kanalizaci a vodovodem obec v současné době nedisponuje.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4277224
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	13348
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1431 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1221 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	210 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**