

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276801 Datum vydání: 11.09.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení vám nabízím samostatn stojící, moderní, nízkoenergetický, patrový rodinný d m o dispozici 7+1, s bazénem a zahradou, který se nachází v klidném prostředí obce Vnorovy, část Lidéovice, pouhých 5 km od Strážnice a 22 km od Hodonína.

Celková vým ra pozemku je 2000 m<sup>2</sup>, ší ka je 22 m, je napojen na všechny IS ( elekt ina, voda, kanalizace) mimo plyn. Velkou výhodou a úsporou je oboustranný krb, který má pr duchy do každého pokoje, další vytáp ní domu je zajišt no tepelným erpadlem napojeným na podlahové vytáp ní.

1.NP – vstupní chodba, šatna, kuchy s jídelnou a prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu s bazénem ( 3,5 x 8 m), chodba, schodišt , dva pokoje ( ložnice a šatna), koupelna, samostatné WC, technická místnost a letní kuchy se vstupem ze zahrady, garáž a kryté parkování

2.NP – chodba, koupelna, samostatné WC, šatna, ty i pokoje ( ložnice s velkou terasou do zahrady, pracovna, d tský pokoj, posilovna) a balkon

D m se prodává v etn vybavení.

Za domem je oplocená, vysázená, okrasná zahrada s krytým posezením pro volný as, gril a technické zázemí.

V obci Vnorovy je veškerá ob anská vybavenost, v okolí je ada možností pro relax, turistické trasy a cyklostezky nejen podél Baového kanálu.

Naprosto skv lé bydlení, d m, kterému nic nechybí !

Ráda vám zodpovím vaše otázky s doporu ením prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4276801
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	23842
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	394 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	289 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Irena Pavlíková**

Tel:

**607 620 906**

Email:

**pavlikova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**