

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276773 Datum vydání: 13.09.2024

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

Lokalita:
Beroun

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi hospodá ské stavení v malebném Libe ov u Chy avy v okrese Beroun. P edevším klid a pohoda, okolní zalesn é kopce CHKO K ivoklátsko, pole a louky jsou devizou tohoto místa. Dostupná dojezdová vzdálenost do Berouna a na dálnici D5 do Prahy íní z tohoto místa velmi zajímavou lokalitu k bydlení a k rekreaci.

D m o dispozici 5+1 je postavený na pozemku o rozloze 814 m² a k dispozici jsou také k lny, chlévy a velká cihlová stodola. Velmi p íjemných je 110 m² celkové užitné plochy domu a více jak 180 m² hospodá ských budov.

D m je p ed rekonstrukcí a závisí na novém majiteli, zda ji pojme jako úpravu rekrea ní chalupy, nebo rekonstrukci stávající budovy a nebo jako výstavbu rodinného domu t eba ze stodoly.

V p ízemí je obývací pokoj s krbovými kamny, na který navazuje kuchyn . Dále ložnice, prádelna, koupelna a WC. V pat e pak naleznete jeden samostatný pokoj s lodžií a pr chozí ložnici do dalšího pokoje.

D m je napojený na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci. Na hranici pozemku je p ípojka na plyn.

St edisková obec Chy ava se nachází na okraji CHKO K ivoklátsko asi 8 km od Berouna. Je zde veškerá ob anská vybavenost – obchody, ZŠ, MŠ, pošta, fotbalové h íšt . V okolních lesích je množství turistických tras i cyklostezek. Nedaleká eka Berounka a hrady K ivoklát a Karlštejn umoc ují krásu tohoto místa.

Objednejte si ješt dnes termín a as prohlídky, budeme se na vás t šit!

ID inzerátu ESO:	4276773
Inzerát aktualizován:	13.09.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	13103
Budova je z:	Kámen
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	814 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²
Zastav ná plocha:	615 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Cermochová**

Tel:

+420605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/