

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276773 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi hospodá ské stavení v malebném Libe ov u Chy avy v okrese Beroun. P edevším klid a pohoda, okolní zalesn é kopce CHKO K ivoklátsko, pole a louky jsou devizou tohoto místa. Dostupná dojezdová vzdálenost do Berouna a na dálnici D5 do Prahy íní z tohoto místa velmi zajímavou lokalitu k bydlení a k rekreaci.

D m o dispozici 5+1 je postavený na pozemku o rozloze 814 m2 a k dispozici jsou také k lny, chlévy a velká cihlová stodola. Velmi p íjemných je 110 m2 celkové užitné plochy domu a více jak 180 m2 hospodá ských budov.

D m je p ed rekonstrukcí a závisí na novém majiteli, zda ji pojme jako úpravu rekrea ní chalupy, nebo rekonstrukci stávající budovy a nebo jako výstavbu rodinného domu t eba ze stodoly.

V p ízemí je obývací pokoj s krbovými kamny, na který navazuje kuchyn . Dále ložnice, prádelna, koupelna a WC. V pat e pak naleznete jeden samostatný pokoj s lodžií a pr chozí ložnici do dalšího pokoje.

D m je napojený na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci. Na hranici pozemku je p ípojka na plyn.

St edisková obec Chy ava se nachází na okraji CHKO K ivoklátsko asi 8 km od Berouna. Je zde veškerá ob anská vybavenost – obchody, ZŠ, MŠ, pošta, fotbalové h íšt . V okolních lesích je množství turistických tras i cyklostezek. Nedaleká eka Berounka a hrady K ivoklát a Karlštejn umoc ují krásu tohoto místa.

Objednejte si ješt dnes termín a as prohlídky, budeme se na vás t šit!

ID inzerátu ESO:	4276773
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	13103
Budova je z:	Kámen
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	814 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	199 m2
Zastav ná plocha:	615 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana  
Cermochová**

Tel:

**+420605284059**

Email:

**jana.cermochova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**