

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276739 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

1 590 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Toto velmi autentické venkovské stavení bylo postaveno LP 1922. Nachází se na úpatí zalesněného kopce, do kterého zasahuje svými pozemky. Vlastní obec Vina e se nachází blízko áslavi, jenž je vzdálená cca 10 km. V p ilehlém okolí obce se toho nachází mnohem více. Nádherný zámek Žleby a jeho obora, proslavená chovem bílých jelen , jsou jen 3 km daleko. Sedm kilometr to budete mít na výlet na z íceninu hradu Lichnice, a nebo ty i kilometry na rozhlednu Na Kope ku. Díky tomu, že se Vina e nachází v t sné blízkosti pásu Železných hor, je jejich okolní krajina mírn zvlň ná, což p sobí mnohem malebn ěším dojmem než blízká Polabská nížina. Místo láká k p ší turistice i k oblíbeným cyklovýlet m. Ur it doporu uji prohlídku této nemovitosti spojit s výstupem na kopec Vini ák, který se nachází nad obcemi Vina e a Vinice. Odm nou bude pohled do úrodného kraje, na meandr eky Doubravy, dominantní v ěž chrámu sv. Petra a Pavla v áslavi nebo v ěž Žlebského zámku.

Vzhledem k výše zmín ěnému bude stavba p.39 p vodn k trvalému bydlení skv le sloužit i jako sezonn ě i celoro ní chalupa. Samotný d m se nachází ve stavu p ed kompletní rekonstrukcí. Obvodové zdivo je kamenné a cihlové. Konstrukce strop ě je p evážn ě dev ná a z ásti ešená cihlovou stájovou klenbou. V zadní ásti stavení se nachází stodola se vstupem do otev ěného krovu nad celým domem. Z místnosti využívané jako vejmínek je vstup do cca 10 m2 velkého sklepa se stojnou výškou strop ě. D m je napojen na elekt inu, na pozemek je zavedena spádová kanalizace a p ípojka obecní vody se nachází cca 5m od hranice pozemku. K zásobování domu vodou sloužila, a stále slouží, dostate n ě hluboká kopaná studna napojená na d m p es domácí vodárnu. Takže, a budete preferovat jednu ě druhou variantu (nebo obě), bude volba jen na Vás. Obec je taktěž plynofikována.

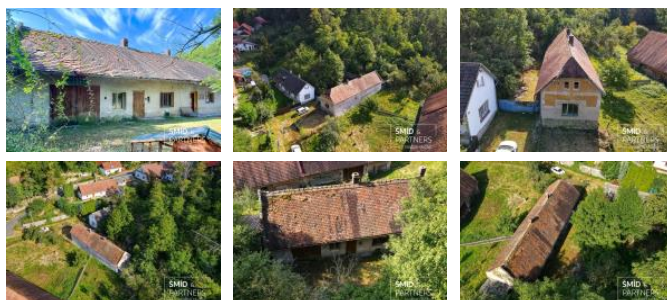
P íjezdová obecní cesta ke stavení je zpevn ěná, travnatá. P ed samotným domem se nachází p edzahrádka ideální pro okrasné osázení. Dvorek vedle domu, za íznutý do svahu, poskytuje naprosté soukromí. Nad domem a dvorem se nachází více jak 1200 m2 velký lesní pozemek pat ěící k domu. P ístup k n ěmu vede p es úzký pruh obecního pozemku, který je již ve fázi odkupu od obce tak, aby se pozemky mohly zcelit v jednu funk ní plochu. V dohledné dob ě tedy p íbude ješt ě dalších 52 m2 lesa, které budou sou ástí prodeje.

Jsem si jistý, že finan ění, fyzická i morální investice se novým majitel ěm odvd ěí hezkým domem v p kném a klidném prost edí.

Pro více informací a termín prohlídky mne, prosím, neváhejte kontaktovat. Budu se t ěšit na setkání.

Jan esal

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4276739 |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 11.09.2024 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan esal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1656 m2 |
| Užitná plocha: | 89 m2 |
| Podlahová plocha: | 89 m2 |
| Plocha zahrady: | 1496 m2 |
| Zastav ná plocha: | 160 m2 |