

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276707 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Hledáte prostorné a útulné bydlení pro vlastní rodinu?  
Chcete si dát ranní kávu na terase p i východu slunce?  
Milujete posezení s rodinou i p áteli s výhledem na okolní ze e ?  
Pot ebujete kancelá ské prostory pro své podnikání?  
Líbí se vám život v klidné obci s dobrou ob anskou vybaveností?  
A p esto pot ebujete blízkost velkého m sta?  
Máme tedy d m p ímo pro vás.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m s dispozicí 6+kk v obci Lib any s celkovou podlahovou plochou 277 m2 a krásnou udržovanou zahradou.

Dnešní podobu nemovitosti dala v roce 2007 dostavba p vodního menšího domu, který tvo í základ obytné ásti. V p ízemí najdeme obývací pokoj s jídelnou a velkou kuchyní. V horním pat e je ložnice (orientovaná na JV) s koupelnou a šatnou, využitelnou p ípadn i jako pracovna.

V p ístavené ásti domu v p ízemí vznikla koupelna, toaleta, pokoj pro hosty, garáž a technická místnost. V horním pat e p ístupném po schodišti samostatným vchodem je zcela samostatná obytná ást se t emi pokoji a koupelnou. V jednom z pokoj je p íprava rozvod pro instalaci kuchy ské linky. Další z pokoj je možno rozd lit na dva menší se samostatným vstupem. S minimálními stavebními úpravami tak ho ejší ást m že nabídnout dispozici 4+kk. Díky dv ma komínovým vložkám lze i hornímu patru dop át nap . krbová kamna.

D m prošel v roce 2020 rekonstrukcí a celkovým zateplením s cílem snížit tepelnou náro nost. Topení je plynové, dopln éno v ým ník napojený na krbová kamna. Tepelnou pohodu v koupelnách zajiš uje podlahové vytáp ní.

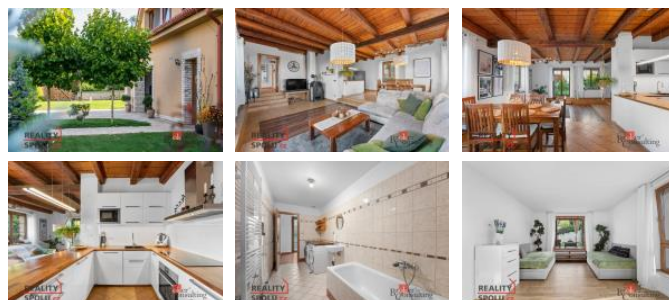
Pod sedlovou st echou domu se nachází ístá a suchá p da s velkým úložným prostorem.

D m obklopuje krásná zahrada se stromy a ke i, která zabírá 3 pozemku kolem celého domu. Díky její orientaci p evážn na jihovýchod a severozápad poskytuje p íjemné klima podle nálady po celý den. Dop át si zde m žete i snídani na terase osln ní vycházejícím sluncem.

Obec Lib any aktuáln dokon uje rozsáhlé úpravy vozovek a chodník . Nabízí kompletní ob anskou vybavenost, obchod s potravinami, místní ú ad s poštou, mate skou školku a školu pro první a druhý stupe . Dopravní spojení s okolními obcemi a Hradcem Králové zajiš ují pravidelné autobusové linky. Ve vedlejší obci Lhota je pak zastávka vlaku.

Štítek PENB je v procesu, uvádíme tedy prozatím t ídu G.

V p ípad zájmu neváhejte a kontaktujte m pro více informací a domluvení sch zky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4276707
Inzerát vydán:	11.09.2024
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	831 m2
Balkón:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	277 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	277 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	643 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	188 m <sup>2</sup>