

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4276683 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji kvalitn zrekonstruovaný RD o užitné ploše 199m² a pozemkem 950m² ve staré zástavb v Úvalech p ímo u Klánovického lesa. D m je ešen jako dvougenara ní se spole ným vstupem, obytná ást má 140m², garáž má 59m². V p ízemí se nachází prostorný obývk s krbem a kuchy ským koutem, ložnice, moderní koupelna se sprchovým koutem a technická místnost se vstupem do garáže. V pat e je obývací pokoj s kuchy ským koutem, 2 pokoje, koupelna s vanou a vstup na terasu o ploše 54m². K domu náleží velmi prostorná garáž s dílnou, vysokým stropem a vjezdem s elektrickými vraty na DO. D m je kompletn nov odizolován, p í rekonstrukci byly použity pouze obvodové st ny, vše, v etn st echy, kompletní skladby podlah s izolací, rozvody IS bylo vystav no nov . D m je nízkoenergetický, obálka budovy je kompletn zateplena, stropy a podkroví zatepleny minerální vatou. Oh ev vody je ešen solárními panely, bojlerem Dražice a vytáp ní plynovým kotlem. V podlahách (chodby, koupelny) je vedeno podlahové vytáp ní. Nutné dod lat vstupní terasa, terasa za domem u obývaku v p ízemí, reten ní nádrž na dešovou vodu a plot z ulice. Pro více informací a pro rychlejší komunikaci, prosím, volejte.

ID inzerátu ESO:	4276683
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	397769
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	840 m ²
Užitná plocha:	199 m ²
Zastav ná plocha:	274 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Köhlerová

Tel:

+420602345995

Email:

lucie.kohlerova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz