

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276661 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

novostavba 4+kk, 125 m2 v Lysvkách

Prodej novostavby pasivního nízkoenergetického domu 4+kk. Nabízíme Vám exkluzivní příležitost vlastnit moderní a prostorný dům s energetickým štítkem A. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výhledem na Beskydy a také Pálkovičké vrchy. Přehrada Olešná je pouhých 10 min. chůze od domu, autobus 5 min.

Dům disponuje celkovou plochou 125 m2 s prostorným obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní a pokoji. Dům poskytuje vzdušný a prostorný vnitřní prostor díky nadstandardnímu návrhu výšky stropů. Disponuje velkým pozemkem o rozloze 842 m2, který nabízí dostatek prostoru a soukromí pro relaxaci a zahradní grilování. Konstrukce domu je z pozinkované nerezové oceli a izolace.

Skladba konstrukce:

Exteriér :

1. Konstrukce 14cm šířky.
2. Záklop desky fermacel 1,2cm
3. Pir panel s osb deskou 14cm
4. Difúzní membrána.
5. Lat + kontra lat nebo polo záklop z desek.
6. Plechová krytina.

Skladba interiéru:

Výplň konstrukce stíkanou izolací podlahou.

1. parotní fólie
2. Osb deska.
3. Sdk deska.
4. Malba.

K nemovitosti patří také terasa o rozloze 20 m2, s výhledy přímo na kopce, ideální pro odpočinek a posezení s rodinou i sousedy. Parkování je zajištěno na pozemku. Dům je před dokončením, což Vám skýtá možnost doladit dům dle Vašich představ. Dům bude mít například pro žaluzie a systém domácí automatizace LOXONE.

Pokud hledáte moderní a prostorný dům v klidné lokalitě s krásným výhledem, v blízkosti Frýdku-Místku, tak je tato nemovitost pro Vás to pravé. Budeme se těšit na Vaši prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Komárková

Tel:

+420 724160535

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4276661 |
| Inzerát aktualizován: | 10.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 11.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Montovaná |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 842 m2 |
| Terasa: | 20m2 |
| Užitná plocha: | 125 m2 |
| Podlahová plocha: | 152 m2 |
| Plocha zahrady: | 674 m2 |
| Zastavěná plocha: | 168 m2 |