

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276646 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**14 890 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Jste nároční na komfort a požitek z vlastního bydlení? Tak právě pro Vás je tato nemovitost!

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený a technicky zařízený rodinný dům, který je situovaný na adrese ulice Okružní, v části obce Vracov, v okrese Hodonín.

Tento dům nabízí 7 místností, 2 kuchyně, 2 koupelny, 2 toalety, zimní zahradu (posezení), skladovací prostory, přípravu na domácí wellness a fitness, prostornou garáž pro 2 velké automobily a okrasnou zahradu s posezením.

Projdete se po tomto domě za pomoci svého mobilu nebo počítače a to díky virtuální prohlídce. Napište realitnímu makléři o zaslání virtuální prohlídky a dostanete exkluzivní video tohoto domu!

Použité materiály, technologie, vybavení v domě jsou na té nejvyšší úrovni kvality.

Hlavním zdrojem topení je značkové tepelné čerpadlo Viessmann s 10-letou zárukou. Vedlejším zdrojem tepla jsou krbová kamna.

Nízkým nákladem na provoz nemovitosti napomáhá fotovoltaická elektrárna v etn bateriového uložení.

Pozemek o celkové výměře 1.704 m<sup>2</sup> je celý oplocený s jízdovou branou na dálkové ovládání.

Výhodou je vlastní studna na zahradě, napájecí klad pro zavlažování okrasné zahrady a trávníku.

Nemá smysl se dále rozepisovat, protože tento dům musíte vidět osobně!

Zarezervujte si osobní prohlídku domu u realitního makléře Romana Vyklického.

Toto je jediná příležitost vlastnit luxusní nemovitost, která splní i ta nejvyšší očekávání...



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Vyklický

Tel:

**+420 739 056 906**

Email:

**info@realpremium.cz**

### REAL PREMIUM s.r.o.

Tel:

**739 05 69 06**

Adresa:

**Tída Maršála**

**Malinovského 1393, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**www.realpremium.cz**

ID inzerátu ESO:	4276646
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	0677
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1704 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	411 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1008 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	185 m <sup>2</sup>