

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276632 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

11 960 000 K

Lokalita:

Brno-město

adový, patrový rodinný dům se zahradou o aktuální dispozici 3+1 (4+1) s možností podílné vestavby, v jedné z nejvyhledávanějších městských rezidenčních lokalit, ve Kovicích, ul. Košíkova.

Rodinný dům se nachází v klidné ulici a v těsné blízkosti volně přístupné přírodní krajiny.

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu a jen pár kroků od Zamilovaného hájku ("Zamilec"), oblíbeného místa pro vycházky s romantickými zákoutími na okraji města.

Okolí nemovitosti nabízí spoustu možností pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

Zastavěná plocha: 57 m²

Pozemek celkem: 282 m²

Užitná plocha RD: 130 m²

Plocha zahrady: 172 m²

Dům je dvojpodlažní, podsklepený, s možností využití podkrovního podlaží po celém podlaží.

Dispozice:

Přízemí tvoří vstupní část - chodba, ze které se vstupuje do kuchyně 12.24 m², a ze které pak následně do pokojů 16.77 m². Součástí chodby je navazující schodiště do patra a na konci chodby je pak vstup na samostatné WC, komory a vstup na zahradu.

I. patro: ze schodiště je vstup do dvou samostatných pokojů. Když na pokoj o výměře 12.24 m² navazuje veranda 6.28 m², kde jsou veškeré rozvody a veranda může sloužit jako samostatná kuchyň a koupelna. Druhý, větší pokoj o výměře 21.84 m² lze případně rozdělit na dva menší například dětské pokoje.

V mezipatří je koupelna.

Podkrovní určené pro vestavbu.

Dům z roku 1945, je v dobrém technickém stavu, s pravidelnou údržbou. V roce 2013 proběhla montáž nových plastových oken, ve stejném roce byl rovněž instalován nový plynový kotel.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Možnost financování hypotékám úvěrem.

Dům je ihned volný a ihned obývatelný, i když si zaslouží vnitřní i vnější modernizaci.

Pro více informací volejte makléře a zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

Banskobystrická 819/52,

621 00 Brno

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4276632
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	397533
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	282 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²

Plocha zahrady: 172 m²

Zastav ná plocha: 57 m²