

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276577 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

6 697 000 K

Lokalita:

Náchod

Tento dům je v současné chvíli v rezervaci.

Prodej krásně zrekonstruovaného rodinného domu s terasou, garáží, bioklimatickou pergolou, přípravou pro bazén a praktickými skladovacími prostory. To vše v klidné části oblíbeného městského Skalice, na ulici Zájezd.

Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům po rozsáhlé a nákladné rekonstrukci, jehož dispozice není uspořádání je následující: V přízemí nalezneme předstí, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, chodbu a druhou předstí k zadnímu vchodu. Celková dispozice přízemí tedy činí 2+kk s užitečnou plochou 76 m².

Ve druhém podlaží, kam se dostaneme po vnitřním schodišti, se nachází obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoj se vstupem na terasu (8 m²), další menší pokoj, koupelna s toaletou a chodba. Celkem tedy 3+kk o velikosti 66 m² (včetně terasy).

V podkroví je situována ještě menší předstí a v suterénu domu pak také praktický sklep (8 m²).

Nemovitost je napojena na elektřinu, ve stejný vodovod a ve stejnou kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno ústředním, a to tepelným erpadlem, ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

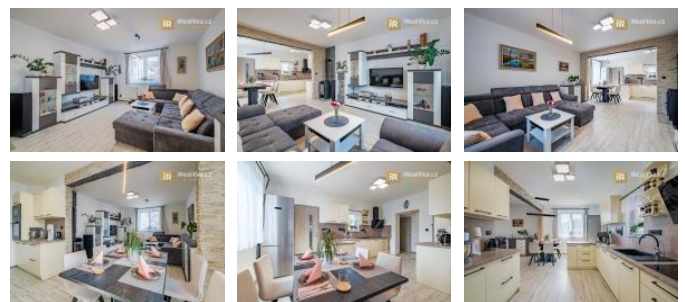
Nemovitost prošla významnou rekonstrukcí, během níž bylo zhotoveno následující: zateplení domu, nová fasáda, kuchyňská linka, nová plastová okna, nová střešní krytina, nové rozvody elektřiny, vody i odpad, instalována klimatizace, tepelné erpadlo a podlahové vytápění, ale také nová garážová vrata, bioklimatická pergola s osvětlením a dálkovým ovládním a v neposlední řadě pak také příprava pro bazén.

K domu dále náleží prostorná garáž (19 m²) a praktické skladovací prostory (16 m²). To ale zdaleka není vše! Absolutní komfort zažijete v nově vybudované bioklimatické pergole (11 m²), ze které to budete mít jen pár kroků do bazénu, jehož dobudování již čeká na Vás.

Celková výměra pozemku náležícího k domu činí 367 m². A velkou výhodou je jeho poloha, neboť se nachází v klidné části města, stranou od hlavních komunikací, a tak vás zde od příjemného bydlení nebude rušit hluk města a dopravy.

Zároveň však máte ve městě k dispozici kompletní občasnou vybavenost – máte školu i základní školu, dětská hřiště a sportoviště, supermarket, obchody, restaurace, poštu a další služby a vyžití. Samozřejmě zde také autobusová i vlaková doprava.

Navíc, městská Skalice je velmi atraktivní svojí polohou, neboť do 20 minut se autem dostanete i do vlnitých měst jako např.:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Ornst

Tel:

+420 737 585 010

Email:

viktor@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

Náchod (12 km), Dvůr Králové nad Labem (18 km) i Jaroměř (9 km) a v jeho okolí nalezneme také mnoho kulturních památek a zajímavých míst: vodní nádrž Rozkoš, Babičino údolí i zámek Ratibojice.

Pokud máte zájem o bližší informace i prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejuhodnějšími podmínkami na trhu. číslo zakázky: 935317

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4276577 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 10.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 935317 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 367 m ² |
| Terasa: | 8m ² |
| Užitná plocha: | 185 m ² |
| Podlahová plocha: | 150 m ² |
| Plocha sklepa: | 8 m ² |
| Zastavěná plocha: | 146 m ² |