

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 255 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276509 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:

### Havlík v Brod

Nabízíme ke koupi rodinný d m se dv ma odd lenými bytovými jednotkami 1+1 a 3+1, ve st edové ásti m styse Úsobí, u rybníka. D m má dv nadzemní podlaží, prošel áste nou rekonstrukcí a na další ješt eká - podle p edstav nového majitele. V p íslušenství je garáž, k lna a sklep, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Ur it pot ší dv r s malou zahrádkou pro relaxaci na erstvém vzduchu p i zachování soukromí.

Byt 1+1 v p ízemí je po áste né rekonstrukci, má plastová okna a dve e a disponuje prostorným obývacím pokojem, kuchyní, velkou komorou a koupelnou.

Byt 3+1 v 1. pat e má odd lený vchod z druhé strany domu a obsahuje obývací pokoj, ložnici, d tský pokoj, kuchyni a koupelnu. Vytáp ní je zajišt no pomocí plynového kondenza ního kotle a krbových kamen, oh ev teplé vody zjišťují dva elektrické zásobníkové oh íva e.

Díky své poloze a dispozici je tento d m ideální volbou pro klidné vícegenera ní bydlení v dosahu p írody a zároveň v blízkosti veškeré ob anské vybavenosti Jihlavy (17 km), Havlí kova Brodu (14 km) a Humpolce (13 km). Nájezd na dálnici D1 je ve vzdálenosti necelé 4 km a za hodinu jste jak v Praze, tak v Brn . V Úsobí je krásný zámek, pošta, r zné možnosti sportovního i kulturního využití a také škola (1. stupe ) a školka. 2. stupe ZŠ je ve vedlejší obci Herálec, vzdálené 4 km.

Vzhledem k poptávce po nájmech v této lokalit , je d m vhodný i na pronájem, a už jedné, i obou bytových jednotek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Samoz ejmou sou ástí našich služeb je i zajišt ní nejvýhodn ější hypotéky v rámci OK Finan ního plánu. ID zakázky 62803.

ID inzerátu ESO:	4276509
Inzerát vydán:	10.09.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	238 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

