

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276442 Datum vydání: 03.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Olomouc

Provozní, víceúčelový a uzavřený areál s výhodnou polohou ve Št. Pánově.

Město Št. Pánov se nachází v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Leží přibližně 10 km severně od Olomouce, 10 km východně od Litvle a 6 km jihozápadně od Šternberka. Na rozloze 2684 ha žije přibližně 3500 obyvatel. Katastrem Št. Pánova, který se skládá z několika dříve samostatných obcí, protékají řeky Morava a Oskava i říčka Sitka, zasahuje též do chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví. Št. Pánovem prochází železniční koridor Olomouc–Praha (trať č. 270).

Ucelený areál sestává z objektu určeného k bydlení (aktuálně v rekonstrukci) a na něj navazující administrativní části s prostorami šaten a technických prostor.

Dále se v areálu nachází bývalé hospodářské stavby nyní užívané ke skladování a lehké výrobě (leštění a ezání kamene).

V zadní části areálu se pak nachází zpevněné plochy určené ke skladování kamene.

Objekt administrativy byl rekonstruován v roce 2011. V roce 2022 byly provedeny nové betonové podlahy v provozní budově.

Areál je primárně napojen na vodovod z vlastní studny, obecní vodovod je připojen. Kanalizace svedena do veřejného sítí. Plyn je napojen. Elektroinstalace 3-fázová. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, který v části areálu zároveň ohřívá i teplou vodu. Teplá voda je v některých částech ohřívána pomocí elektrického bojleru, nebo proužkových ohříváků.

Parkování na parkovišti před objektem RD. Areál je přístupný jak z uliční části, tak v zadní části areálu, kde je přístupný i pro nákladní dopravu.

Areál je v dobrém technickém stavu s postupnými úpravami.

Rozdělení areálu:

1/ Rodinný dům, nepodsklepený, s nevyužitým podkrovím. Nová okna a fasáda z r. 2011

Užitná plocha 1. NP 136,86 m²

2/ Administrativní část - pozemní objekt přistavěný k RD, který tvoří kancelář a zasedací místnost. Ve dvorní části je obvodová stěna doplněná o podloubí s klenbami.

Užitná plocha 130,60 m²

3/ Provozní objekty - jedná se o pozemní objekty (z části patrové) na sebe vzájemně navazující, tvořící tvar L. Objekty jsou v dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou. Objekty slouží k výrobě a skladování.

Užitná plocha 674,78 m²

Celková plocha pozemků 3.910 m²

Areál nabízí široké možnosti využití.

Pro více informací kontaktujte makléře a zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4276442
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024

ID zakázky v RK:	397694
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3910 m2
Užitná plocha:	940 m2
Podlahová plocha:	940 m2
Zastav ná plocha:	2444 m2