

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276434 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Pracujete v Praze, ale toužíte po klidném bydlení na vesnici? Mám pro vás ideální nabídku!

V zastoupení majitele mi dovoluji představit rodinný dům v malebné obci Hostou u Prahy, okres Kladno. Tento útulný dům s dispozicí 2+1 nabízí užžitnou plochu cca 74 m<sup>2</sup>, která zahrnuje dvě prostorné místnosti, v nichž najdete krásné dřevěné parkety, kuchyni a jídelnu orientované na jižní stranu, koupelnu, samostatné WC, prostornou vstupní halu a spižírnu. Plastová okna zajistí tepelnou úsporu a světlost místností. Součástí domu je také prostorná péřda, která nabízí další možnosti využití. Topení je řešeno moderním plynovým kotlem a odpad je sveden do obecní kanalizace.

K domu náleží pozemek o velikosti cca 770 m<sup>2</sup>, který vznikne po dokončení rozdělení zahrady. V souvislosti s tím právě probíhá příprava projektu na vjezd a připojení k vodovodní síti. Dům se nachází v klidné slepé ulici, takže o klid a soukromí nebude nouze. Přední strana domu je orientována na jih, což znamená, že dům bude vždy krásně prosluněn. Před domem je dostatek prostoru, který lze využít pro parkování vozidel, což zajišťuje komfort nejen při nošení nákupu.

Kromě hlavní budovy zde najdete několik menších staveb, jež nabízejí dostatek úložného prostoru, dále pergolu s posezením, udírnu a rovinatou zahradu se zapuštěným bazénem – ideální místo pro relaxaci v letních měsících.

Obec Hostou se nachází jen několik minut jízdy od dálnice D6, což zajišťuje skvělou dostupnost do Prahy – autem jste v hlavním městě za přibližně 10 minut. Hostou nabízí skvělou občanskou vybavenost, jako je základní škola, Montessori mateřská škola, zdravotní středisko, kadeřnictví, pošta a obchody s potravinami. Pro větší nákupy a další služby je nedaleko i město Kladno. Hostou je také obklopena krásnou přírodou, což z ní činí skvělé místo pro milovníky klidu a outdoorových aktivit.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Po zaslání poptávky obdržíte automatický e-mail s dalšími podrobnostmi a do dvou dnů vás budu kontaktovat.

Těším se na vás v Hostouni!

ID inzerátu ESO:	4276434
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	J10256
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Zelenková**

Tel:

**+420 775 577 992**

Email:

**zelenkova@justo.cz**

**JUSTO eská**

**republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Plocha zahrady: 660 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 110 m<sup>2</sup>