

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276371 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 170 000 K**

Lokalita:

**Plzeň-sever**

Nový unikátní projekt Obytná zóna Línská bude realizován v jižní části obce Tlučná v Línské ulici. Zde bude vybudována zcela nová lokalita v etnoplánovacích cestách, kde bude k dispozici celkem 11 rodinných domů.

Svým architektonickým řešením a luxusní lokalitou je projekt atraktivní především pro rodiny s dětmi i pro lidi, kteří ocení klidné prostředí a soukromí.

V obytné zóně jsou navrženy dva typy domů, které se však liší pouze zrcadlově převrácenou vnitřní dispozicí.

Hlavní obytné místnosti jednotlivých domů i plochy zahrad jsou orientovány na osluněné strany – západ, jih a východ.

Vstup do domu je navržen z boku jeho delší strany a ústí do malé haly. Z ní je přístup do hlavní obytné místnosti domu – obývacího pokoje s kuchyňským koutem a stolováním a také schodištěm do podkroví. Opakovaná strana pozemku je využita pro přístupnou pracovní, technickou místnost. Samostatným vstupem ze zahrady je přístupná menší hobby místnost pro kola nebo zahradní nářadí, umístěná ve zbytku dispozice pozemku. V pozemku je ještě samostatné WC.

Z pozemku vede schodiště do podkroví. Podkroví je využito pro dva dětské pokoje, ložnici se šatnou, koupelnu, WC a úložné prostory. Každý z domů má na vlastním pozemku prostor pro parkování dvou vozidel. Standardem všech domů je podlahové vytápění, výkonné fotovoltaické panely, akumulace nádrže na dešťovou vodu a chytrá domácnost. Domy budou vytápěny pomocí tepelných čerpadel.

Obec Tlučná je ideální lokalitou poskytující zázemí pro klidný život ve vesnickém prostředí, které ovšem disponuje kompletní občanskou vybaveností. V obci se nachází lékárna, obecní knihovna, dům s pečovatelskou službou, pošta i nově vybudovaný lékařský dům s lékárnou i pro dospělé, děti a dorost.

Co se vzdělávacích institucí týká, místním slouží moderní Základní škola s mateřskou školou Tlučná.

V případě dotazů k projektu nebo zájmu o schůzku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4276371
Inzerát vydán:	10.09.2024
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	161 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**