

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 570 000 K

íslo inzerátu (ID): 4276365 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:

Plze -sever

Nový unikátní projekt Obytná zóna Línská bude realizován v jižní části obce Tlu ná v Línské ulici. Zde bude vybudována zcela nová lokalita v etn p ístupových cest, kde bude k dispozici celkem 11 rodinných dom .

Svým architektonickým ešením a luxusní lokalitou je projekt atraktivní p edevším pro rodiny s d tmi i pro lidi, kte í ocení klidné prost edí a soukromí.

V obytné zón jsou navrženy dva typy domu, které se však liší pouze zrcadlov p evrácenou vnit ní dispozicí.

Hlavní obytné místnosti jednotlivých dom i plochy zahrad jsou orientovány na oslun é strany – západ, jih a východ.

Vstup do domu je navržen z boku jeho delší strany a ústí do malé haly. Z ní je p ístup do hlavní obytné místnosti domu – obývacího pokoje s kuchy ským koutem a stolováním a také schodišt m do podkroví. Opa ná strana p ízemí je využita pro p ípadnou pracovní, technickou místnost. Samostatným vstupem ze zahrady je p ístupná menší hobby místnost pro kola nebo zahradní ná adí, umíst ěná ve zbytku dispozice p ízemí. V p ízemí je ješt samostatné WC.

Z p ízemí vede schodišt do podkroví. Podkroví je využito pro dva d tské pokoje, ložnici se šatnou, koupelnu, WC a úložné prostory. Každý z dom má na vlastním pozemku prostor pro parkování dvou vozidel. Standardem všech dom je podlahové vytáp ění, výkonné fotovoltaické panely, akumulá ní nádrž na deš ovou vodu a chytrá domácnost. Domy budou vytáp ěny pomocí tepelných erpadel.

Obec Tlu ná je ideální lokalitou poskytující zázemí pro klidný život ve vesnickém prost edí, které ovšem disponuje kompletní ob anskou vybaveností. V obci se nachází lékárna, obecní knihovna, d m s pe ovatelskou službou, pošta i nov vybudovaný léka ský d m s léka i pro dosp ělé, d ěti a dorost.

Co se vzd lávacích institucí tý e, místním slouží moderní Základní škola s mate skou školou Tlu ná.

V p ípad dotaz k projektu nebo zájmu o sch zku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4276365
Inzerát vydán:	10.09.2024
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	488 m ²
Užitná plocha:	161 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

