

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276304 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Tato částka představuje vyvolávací cenu. Po prohlídce od vás obdržíme vaši cenovou nabídku.

Dům je situován ve velmi dobré lokalitě v klidné vilové čtvrti. Dům se nachází v malebném podhříbí Krušných hor s výhledem na vrcholy české Stebáň. Jednou z možností je převzetí hypotéky s úrokem 2,39 %

Dům prošel v též rekonstrukcí a modernizací v roce 2013, poslední díl rekonstrukce byla v roce 2022, kdy byla provedena nová fasáda a nové ústřední topení s plynovým kotlem.

Každé patro disponuje 2 pokoji, kuchyní, sociálním zařízením se sprchou a WC. V horním patře se navíc nachází terasa s nádherným výhledem do okolí.

Rodinný dům je podsklepený, což Vám poskytne dostatek úložného prostoru. Dům má dvě nadzemní podlaží s úložným prostorem s výstupem na střeš.

Podlahy jsou dřevěného typu - v kuchyni, obývacím pokoji a ložnici v horním patře je plovoucí podlaha, zatímco na chodbě a v koupelně je dlažba. V místnostech v přízemí domu je položené lino. Koupelna a chodba v suterénu jsou vybaveny dlažbou. V suterénu domu se nachází pračka, plynový kotel a zásobník na teplou vodu.

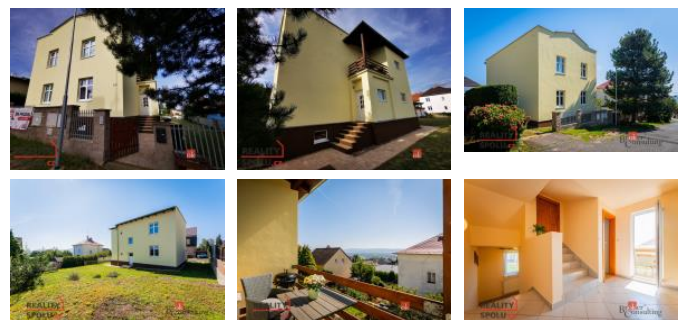
Každé patro má 3 obytné místnosti. Jedna má velikost 21 m<sup>2</sup> a ostatní dvě jsou každá 17 m<sup>2</sup>. Celková započítatelná plocha je 182 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku nemovitosti je 444 m<sup>2</sup>. Vybavení domu je možné po dohodě zanechat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

V blízkosti domu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost  
Supermarket Penny 685m, Supermarket Tesco 860m, Pošta – cca 800 m  
Zdravotní středisko, lékárna cca 800 m

Zastávka železniční dopravy, Zastávka MHD Teplice i Ústí nad Labem 400 m  
Základní škola 250m, Výškovská základní škola a Biskupské Gymnázium 2km  
V též místě v okolí: Teplice - Okresní město 6km, Ústí nad Labem Krajské město 8 km

Můžeme doporučit restauraci se zahrádkou MC Koloseum nebo restaurace v blízkém okolí restaurace U Václava

Další zajímavá místa v okolí jsou Komáří Vížka a Řízkový hrádek (Hrad Krupka)  
Zámek hradu Kišperk se nachází pár metrů od domu. V okolí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Krupky se nachází Hrad Doubravka  
také Jezero Milada nebo Jezero Barbora.

Lokalita p ináší škálu dob e dostupných turistických a cyklistických  
tras a sportovního vyžití pro všechny cílové skupiny. Ke  
sportovnímu vyžití m žete využít Ski areál Telnice nebo lanovou  
dráhu Krupka - Komá í Vížka.

ID inzerátu ESO:	4276304
Inzerát vydán:	09.09.2024
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	444 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	182 m2
Zastav ná plocha:	126 m2