

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276290 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

8 600 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme k prodeji krásnou nemovitost s vysokým standardem a jedinečnými prvky, které osloví i ty náročnější. Tento elegantní a prostorný dům se nachází v malebné obci Buk, část Jindřichova Hradce. Jedná se o rodinný dům, který se pyšní svou samostatnou polohou.

Dům má zastavěnou plochu 268 m² a užitnou plochu 536 m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Parcela, na které se dům nachází, má rozlohu 2 444 m², což zaručuje dostatek prostoru pro relaxaci a zahradní aktivity.

Námi nabízený dům, který se nachází v již zmiňovaném městě Jindřich v Hradec, část Buk je velmi dobře situovaný, sluníčko vás ohřeje po celý den. V domě se nachází dvě bytové jednotky. První prostorná bytová jednotka 3+1 vás přivítá ve zvýšeném přízemí. Obytná část má kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, ložnici, 2x koupelnu a WC.

Do druhého NP vstupujeme po krásném dřevěném schodišti, kde jsou další obytné místnosti, 2x dětský pokoj, hostinský pokoj, prostorný úložný prostor, chodba nám též nabízí vstup do koupelny a WC.

O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva. Ohřev vody kombinovaným bojlerem. Zdroj pitné vody je z veřejného řádu. A odpad je řešen kanalizací.

Velkým bonusem jsou krásně upravené zahrady s ovocnými stromy, které jsou hojně využívány v letních měsících. K posezení s rodinou a přáteli pro zaslouženou relaxaci.

Velkou výhodou tohoto domu je vlastní studna, která je používána jako užitková.

Dům je dotčen rekonstrukcí, ale i tak máme nového majitele krásného domu uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno.

Buk je vesnice, část města Jindřich v Hradec v okrese Jindřich v Hradec. Nachází se asi 3,5 km na jihozápad od Jindřichova Hradce. Je zde evidováno 100 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 260 obyvatel.

Město Jindřich v Hradec je krásné, a nutno dodat, že právem, označeno za „perlu jižních čech“. Ne nadarmo se pyšní prestižním oceněním „Historické město roku 2007“. Jeho plný poezie minulosti i dnešní, se zrcadlí na modré hladině rybníka Vajgar už po staletí. V současné době zde žije necelých 23 000 obyvatel.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky.

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře.

Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování na koupi této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Dušáková

Tel:

+420721150987

Email:

monika.dusakova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil

Těším se na Vás na prohlídce!

Komentáře

Nejsou komentáře.

ID inzerátu ESO:	4276290
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	397556
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2444 m ²
Užitná plocha:	536 m ²
Zastavěná plocha:	268 m ²