

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276283 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Na prodej kompletn zrekonstruovaný rodinný d m se zahradou v Plzni Doudlevcích. Dvojgenera ní objekt nabízí v p ízemí byt 2+kk s velkou obývací místností a luxusní kuchyní na míru s komplet spot ebi i. V pat e pak najdeme druhý byt 3+kk, který pro prostornou ložnici využívá t etího podlaží. Oba byty mají své koupelny s WC. D m je kompletn podsklepený a v minulosti prošel d kladnou rekonstrukcí, v . zateplené fasády, nových izolací, rozvod , má nová okna, omítky atd. Na zdech v p ízemí najdeme benátské štuky, na podlaze luxusní velkoformátovou dlažbu a pravé d evo. V pat e jsou podlahy plovoucí – lamino. Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje plynový kotel umíst ěný ve sklep . Instalován je také EZS.

D m stojí na udržované zahrad , kde najdeme dále kryté parkovací stání a technickou místnost tvo ící další zázemí. Jde zde také místo pro bazén. Na zahradu se vjíždí automatickými vraty.

Nemovitost stojí uprost ed klidné residen ní tvrti Doudlevice, odkud je to jen kousek do p írody, zejména do eského údolí kudy protéká eka Radbuza. Zastávka MHD je nedaleko od domu. Nabídka je tak vhodná pro n koho, kdo požaduje prostorný d m bez dalších investic a v blízkosti p írody.

Energetický štítek je stále ve výrob , proto je dle zákona inzerována t ída G.

ID inzerátu ESO:	4276283
Inzerát vydán:	09.09.2024
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	328 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	192 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**