

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276279 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízím Vám prodej udržovaného domu 4+1 se zahrádkou. Vnitřek domu je velmi útulný a dýchne tu na vás pozitivní atmosféra. Přijďte se o tom přesvědčit. Olomoučany mohou být místem, kde budete spokojeni bydlet, vychovávat děti nebo chalupařit.

Stav domu / dispozice

Jedná se o rohový (poloádkový) postupně přestavovaný dům. Nemovitost v minulosti fungovala jako kovárna (asi do r.1920). Původní stavba byla postavena před r.1900 a má v současnosti zastavěnou plochu 136 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 331 m<sup>2</sup>, uliční šířka je 18 m. Dům ze smíšeného zdiva (kámen, cihly), tloušťka stěn je místy 90 cm, dům je užíván jako chalupa, kde lze celoročně bydlet.

Uskutečněné úpravy proběhly v tomto rozsahu (1994 - 2001):

- plastová okna, dveře, nové podlahy (dlažba a plovoucí), schodiště do podkroví
- střešní krytina (pálená taška), střešní okna, krb v obývacím pokoji v půzemí (průduchy do podkroví), oprava komínů
- vybudování koupelny v půzemí a obytného podkroví (3 pokoje), vstup na půdu, výstup na terasu
- vodovodní přípojka, elektrické rozvody, bojler na ohřev vody, elektrické přímotopy
- přestavba hospodářské budovy a vybudování terasy nad ní
- 1999 - zakoupení části zahrady a následná stavba děveného altánu s posezením a s krbem
- 2019 - vybudování výtahu na schodišti z půzemí do patra
- 2024 - výmalba v půzemí

Výška stropu 1,9 - 2,2 - 3,5 m.

1.NP (půzemí, 60 m<sup>2</sup>): zádveř, pokoj s krbem (15 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou 12 m<sup>2</sup>, koupelna (4 m<sup>2</sup>, sprcha) s WC, kotelna, sklady, sklep, garáž

2.NP (podkroví, 53 m<sup>2</sup>): pokoj (ložnice) s výstupem na terasu, 2 spojené pokoje s vysokým stropem (příznané krovky, vyvýšené spaní)

Střeška - původní děvený krov, zatepleno - vata, sádrokarton).

Podlahy - dlažba, plovoucí, stropy trámové. Lze rozšířit o 1 místnost v podkroví. Dům je ihned obyvatelný, vyžaduje však částečnou modernizaci (koupelna, kuchyně). Vnitřní vybavení je kupujícímu k dispozici (nábytek, lednička s mrazákem, televize). Možnost napojení na internet.

Inž. sít / technologie

elektrická 380 V (místně), obecní vodovod, kanalizace. Vytápění přímotopy (nízký tarif). V kuchyni průtokový ohřev, elektrický sporák a krb na dřevěné brikety.

Zelené a ostatní plochy

Před domem je půedzahrádka a za domem zahrada (celkem asi 110 m<sup>2</sup>), parkování, hospodářská budova (sklad / garáž 20 m<sup>2</sup>).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Hynšt**

Tel:

**+420604533466**

Email:

**karel.hynst@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

#### Lokalita

V obci je mateřská a základní škola (1.stupeň), kostel, restaurace, hřiště, obchod. V okolí jsou krásné lesy, cyklostezky a turistické trasy. Výborná dopravní dostupnost do Brna (20 min), Blanska (5 min).

#### Možné využití

Vhodné pro rodinu s dětmi. Najdete tu hezké místo k bydlení nebo k chalupě s aktivním odpovídáním.

Pro více se podívat, otevíráte stránku jednání.

ID inzerátu ESO:	4276279
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	397616
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	331 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	110 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	136 m <sup>2</sup>