

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276208 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Exklusivn nabízíme prodej rodinného domu 5+kk s prostornou dvougaráží v obci Budišovice. D m byl zkolaudován v roce 2010 a pozd ji byla p istav ná garáž pro dva automobily. V p ízemí domu se nachází vstupní veranda, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na zast ešenou terasu, jedna ložnice, koupelna společ n s WC a komora, v prvním pat e jsou t i pokoje a koupelna společ n s WC. D m je vybaven centrálním vysava em, vytáp ní zajiš uje plynový kotel + krbová kamna s horkovzdušnými rozvody, v celém p ízemí a v obou koupelnách je podlahové topení, v prvním pat e pak radiátory. V dom je instalován elektrický zabezpe ovací systém, dohledový kamerový systém, satelit a možnost p ípojení internetu na místního poskytovatele internetu, v místnostech jsou k dispozici datové rozvody. D m je zd ný + venkovní zateplení 10 cm polystyrenem, okna jsou plastová, st ešní krytina betonová taška, odpady jsou svedeny do jímky, K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 1011 m<sup>2</sup>, na které se nachází zahradní domek s kotcem pro psa, n kolik ovocných strom a nadzemní bazén, u domu se nachází reten ní nádrž o objemu 3 m<sup>3</sup>, ur ená k zalévání zahrady, vjezd na pozemek je opat en bránou s dálkovým ovládáním. D m se nachází na hezkém míst v okrajové ásti obce, obchod s potravinami a autobusová zastávka je vzdálena jen pár minut ch ze. V obci je mate ská školka, restaurace, v blízkosti se nachází sportovní areál Va k v kopec, RÚ Hrabyn . Pokud Vás tato nemovitost zaujala, rádi Vás p ivítáme na nezávazné prohlídce, p ípadn pom žeme s vy ízením hypoté ního úv ru.



ID inzerátu ESO:	4276208
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1011 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	92 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**majitel RK Elen  
 Friedlová**

Tel:

**+420 733547411**

Email:

**friedlova@odyseareality.cz**
**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo nám stí 159/10,  
 70200 Ostrava**

Web:

**www.odyseareality.cz**