

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4276156 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v klidné části Horního Kostelce. D m je rozd len na dv samostatné bytové jednotky, které lze rozd lit na ti byty. Jeden z byt je mezonetový s užitnou plochou 70,4 m², a skládá se z obývacího pokoje, d tského pokoje, ložnice, kuchyn , koupelny, WC, spíže a komory. Další část domu, kterou lze po menší rekonstrukci rozd lit, se skládá z :

- 1PP: obývací pokoj, d tský pokoj, ložnice, kuchy , koupelna, WC, kotelna, chodba, sklep s

užitnou plochou 136 m²

- 1NP: obývací pokoj, 2 d tské pokoje, ložnice, kuchy , koupelna, WC, p edsí , chodba s užitnou

plochou 156 m².

Celková podlahová plocha domu je 362 m².

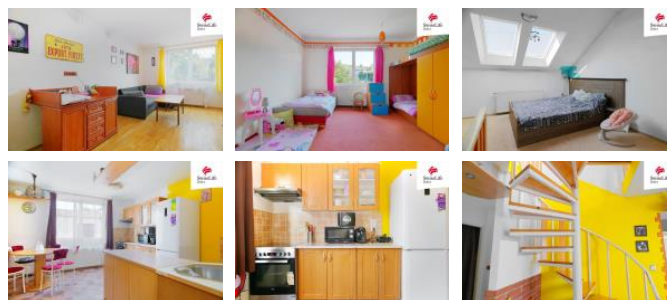
Na pozemku o rozloze 340 m² se nachází dv garáže o celkové ploše 40 m².

Okolí a ob anská vybavenost: Horní Kostelec je část m sta ervený Kostelec, které nabízí veškerou ob anskou vybavenost. V blízkosti se nachází základní škola, mate ské škola, obchody, restaurace a zdravotnická za ízení. Pro sportovní využití je zde t locvi ná jednota Sokol a d tské h íšt .

Doprava: Horní Kostelec je dob e dostupný jak autem, tak ve ejnou dopravou. V blízkosti se nachází autobusová zastávka.

P i rychlém jednání výrazná sleva.

ID inzerátu ESO:	4276156
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	446 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	295 m ²
Podlahová plocha:	362 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²
Zastav ná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jolana Klu ková

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz
Swiss Life Select
Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
