

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4276156 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v klidné části Horního Kostelce. D m je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, které lze rozdělit na tři byty. Jeden z bytů je mezonetový s užitnou plochou 70,4 m², a skládá se z obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, WC, spíže a komory. Další část domu, kterou lze po menší rekonstrukci rozdělit, se skládá z :

- 1PP: obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, kotelná, chodba, sklep s

užitnou plochou 136 m²

- 1NP: obývací pokoj, 2 dětské pokoje, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, předsíň, chodba s užitnou

plochou 156 m².

Celková podlahová plocha domu je 362 m².

Na pozemku o rozloze 340 m² se nachází dvě garáže o celkové ploše 40 m².

Okolí a občanská vybavenost: Horní Kostelec je částí města Horní Kostelec, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Pro sportovní využití je zde tělocvičná jednota Sokol a dětské hřiště.

Doprava: Horní Kostelec je dobře dostupný jak autem, tak ve veřejnou dopravou. V blízkosti se nachází autobusová zastávka.

Při rychlém jednání výrazná sleva.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4276156 |
| Inzerát aktualizován: | 20.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 09.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobry |
| Plocha pozemku: | 446 m ² |
| Balkón: | 2m ² |
| Užitná plocha: | 295 m ² |
| Podlahová plocha: | 362 m ² |
| Plocha sklepa: | 8 m ² |
| Plocha zahrady: | 300 m ² |
| Zastavěná plocha: | 156 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jolana Klučková

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
