

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276150 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji moderní a nízkoenergetický rodinný d m o dispozici 4+kk s užitnou plochou 127 m<sup>2</sup>, nacházející se na pozemku o rozloze 824 m<sup>2</sup> [p. . 6498/4]. D m je situován v klidné lokalit obce Rychvald, na ulici Pet valdská, a nabízí ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení.

Interiér domu je téměř kompletní – moderní koupelna, toaleta, krb, podlahy, osvětlení i venkovní žaluzie jsou již dokončeny. Pro finální doladění zbývá pouze osadit obložky a dveře, aby byl d m plně připraven k vašemu nastěhování.

Exteriér domu je rovněž připraven k úpravám dle vašich předstáv. Před domem i na terase je připravena plocha pro položení dlažby, což vám umožní doladit venkovní prostory přesně podle vašeho vkusu.

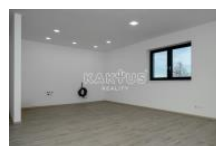
Součástí vybavení je unikátní systém eHelper – nepřetržitá elektronická péče 24/7 pro osoby a zabezpečení majetku. Tento systém zajistí spolehlivou ochranu a bezpečí pro celou rodinu.

Vytápění bude zajišťovat podlahové topení, krbová kamna s výměníkem, akumulací zásobník vody a elektrokotel. K dispozici je také prostorná terasa pro relaxaci.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají moderní bydlení v klidné lokalitě blízko přírody, s výbornou dostupností do okolních měst.

Pokud bude o nemovitost více zájemců, může být nabídka předem termínem dalšího jednání. Neváhejte a kontaktujte Oldu z Kaktusu pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4276150
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	5347
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	824 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	127 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	824 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oldřich Zarrilli**

Tel:

**+420 734 507 053**

Email:

**oldrich@kaktusreality.cz****Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**[www.kaktusreality.cz](http://www.kaktusreality.cz)**