

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276065 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme Vám ke koupi dvougenera ní rodinný d m o dispozici 7+2 po kompletní rekonstrukci v p kné a klidné ásti obce Brázdim. Autem se dostanete do Prahy pouze za 10 min a zastávka autobusu je v p ší vzdálenosti 5 min. Odtud jezdí pravideln autobusy p ímo až do zastávky Let any v Praze.

Jedná se o samostatn stojící d m se dv ma samostatnými vchody stojícím na vlastním pozemku o celkové vým e 146 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází zahrada se vstupem do zast ešeného altánku, kde se nachází vyzd ný gril. Na pozemku se dále nachází vzrostlé t je a vlastní studna. P ed domem je vydlážd ná plocha pro parkování pro dv auta a vjezd do garáže.

D m je rozd len na dv ásti, které jsou propojené dve mi, p í emž ob mají vlastní vchod.

První ást domu je dizpozí n sestavena v p ízemí z velkého obývacího pokoje s otev ným vstupem do kuchyn , záv t í, p edsín , haly, komory a koupelny s WC se sprchovým koutem a v 1. pat e se nachází t i pokoje a samostatná koupelna s toaletou s vanou a sprchovým koutem. Do 1. patra se vstupuje p es otev ené schodišt .

V druhé ásti domu se nachází v p ízemí obývací pokoj s krbem se vstupem do 1. patra prost ednictvím samostatného schodišt . V 1. pat e se nachází dva samostatné pokoje, p í emž jeden je s orientací do dvora a druhý do zahrady.

Podlahové krytiny jsou plovoucí podlahy v celém dom mimo sociální zázemí a schodišt . Okna jsou plastová. Oba domy se dají užívat jako jeden rodinný d m pro celou rodinu nebo samostatn jako dva domy pro vícegenera ní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4276065
Inzerát vydán:	09.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	394 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tomáš Indrák**

Tel:

**+420 727 887 608**

Email:

**indrak@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**