

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4276024 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 987 987 K**

Lokalita:

## Náchod

Milí zájemci,

dovolu mi Vám představit k prodeji tento nádherný rodinný, nebo vícegenerační patrový dům, se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 1.NP a 2NP a dalšími dvěma prostornými pokoji v podkroví v 3NP.

Dům byl v roce 2023 rekonstruován a zateplen, což ho činí velmi energetickým a úsporným (B)

Nová sítěcha je u tohoto domu samozřejmostí.

Tento dům se nachází v klidné části města Náchoda, a to na okraji obce.

K domu k vedou dvě pěší a jízdové cesty s dostatkem prostoru pro parkování a s pozemkem 540 m<sup>2</sup>, kde naleznete dostatek soukromí pro vaši rodinu, místo pro aktivní vyžití, bazén i vše, čím vám velká zahrada může přijemně sloužit ke spokojenému životu.

Vnitřní prostory tohoto domu (podlahová plocha 169m<sup>2</sup>) Vám poskytnou dostatek prostoru pro vašeho každého člena rodiny, byly velice prakticky a kvalitně vyřešeny.

V domě je veškerý nábytek vyroben na míru.

Topení je podlahovým topením s terpadlem.

V 2NP je z obývací části domu vstup na prostorný balkon, ze kterého je příjemný výhled do zeleně.

Dům má v každém patře samostatnou kuchyňskou linku, samostatnou koupelnu a WC, tyto možnosti jsou velkou výhodou praktického využití.

K dalšímu využití je možné využít i podkroví.

Tato lokalita je velmi oblíbená a příjemná k bydlení i díky blízké přírodě.

Od centra vás dělí pouhé 4 minuty autem, nebo 15 minut pěší chůzí a v okolí domu naleznete obchody s potravinami Penny, Albert, autobusovou a vlakovou zastávku, krytý bazén, lékáreň, lékárnu, školu a školku.

Do Hradce Králové a Prahy můžete být vzhledem k vystavěné dálnici velmi rychlým způsobem.

V okolí domu naleznete také spousta zajímavých míst k výletům. Například vodní přehradu Rozkoš, Babičino údolí, Adršpašsko-teplické skály, ZOO, Kuks.

Velmi rychle se autem dostanete i do lázeňského města a za nákupy do Kudovy Zdroj.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, nebo byste si přáli dozvědět více informací, můžete si dům prohlédnout, kdykoliv jsem Vám k dispozici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**[jakubcova@remach.cz](mailto:jakubcova@remach.cz)**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**[www.remach.cz](http://www.remach.cz)**

ID inzerátu ESO:	4276024
Inzerát vydán:	09.09.2024
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	540 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>