

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275979 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

B eclav

Prodáváme rodinný d m v klidné ásti obce Brumovice, okres B eclav, který je ideální pro rodinný život. Nemovitost se nachází v blízkosti školy a dalších služeb, což zajiš uje skv é podmínky pro život s d tmi.

Jedná se o moderní d evostavbu z KVH hranol s p ízemním uspo ádáním, která nabízí 4 pokoje s užitnou plochou 140 m². D m je umíst n na pozemku o rozloze 364 m². Je perfektn p izp sobený pro rodiny – nabízí terasu s krásným výhledem, zahradu a prostorné d tské pokoje. K dispozici je také garáž a dv parkovací místa p ed domem, což usnad ũje každodenní parkování.

Nemovitost je vybavena špi kovými technologiemi a moderními ešeními, která zajiš ují vysoký komfort a nízké provozní náklady. Vytáp ní zajiš uje tepelné erpadlo Viessmann vzduch-voda, které dodává teplo do akumula ní nádrže o objemu 300 litr a dále do podlahového topení po celém dom . V dom je také instalována klimatizace Viessmann a rekupera ní jednotka Zehnder ComfoAir Q, která zajiš uje stálý p ísun erstvého vzduchu.

D m je vybaven izolací trojskly se skrytými panty v d ev ných oknech, venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem a interiérovými dve mi se skrytými panty. Podlahy jsou vyrobeny z vinylového korku, který lépe snáší podlahové topení. Zateplení domu je provedeno minerální vatou o tlouš ce 12 cm, zatímco st ny jsou vypln ny foukanou p nou. Zatepleny jsou i stropy. St echa je pokryta pálenou taškou Tondach SAMBA v barv Engoba ervená.

Na pozemku se nachází jímka na deš ovou vodu o objemu 10 000 litr , která umož ũje efektivní využití vody pro zahradní pot eby. D m je dále vybaven no ním osv tlením na chodbách pro lepší orientaci v noci.

Voda je napojena na dálkový vodovod, odpad je ešen kanalizací.

D m je napojen na elekt inu s nap tím 400V. Energetická náro nost domu je klasifikována ve t íd PENB B, což zajiš uje velmi nízké provozní náklady a úsporný provoz.

Nemovitost se nachází ve výborn dostupné lokalit s možností využití vlakové, silni ní i autobusové dopravy. Tato prostorná a skv é vybavená nemovitost nabízí výborné podmínky pro pohodlný a radostný rodinný život. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Šiška

Tel:

608313868

Email:

siska@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4275979
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	23783
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	154 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²
Zastav ná plocha:	153 m ²