

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4275943 Datum vydání: 06.12.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji trojgenera ní d m na ulici Odlehlá v klidné ásti m stské ásti O ešín, která je nejmenší a nejvýše položenou m stskou ástí Brna.

Nachází se jen pár minut p šky ko ského ran e, poblíž les do Út chova. To vše v rámci m stské hromadné dopravy a kousek od nákupního centra globus.

D m je položen ve t etí linii zhora a terasa nabízí netypické výhledy sm rem na sever Brna. Obec má áste n vilový a áste n rurální charakter, d m je ve slepé ulici. Díky položení nad brn nskou kotlinou zde budete dýchat mimo ádn ístý vzduch.

Samostatn stojící d m o zastav né ploše 137 m<sup>2</sup> a druhá stavba v zahrad o zastav né ploše 91 m<sup>2</sup> je sou ástí souboru pozemek o celkové vým e 1122 m<sup>2</sup>. U menší stavby, která historicky sloužila jako truhlárna, bylo vydáno povolení k p estavb na druhý rodinný d m s dv ma bytovými jednotkami.

Spolu s hlavní budovou o 3 bytových a jedné nebytové jednotce se jedná o p íležitost p edevším pro investory. Další možností je využití pozemku 1122 m<sup>2</sup> pro novou výstavbu.

PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme G.

Prohlídka je možná pro vážné zájemce po domluv v RK.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4275943
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	23797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1122 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	395 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	137 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Himer**

Tel:

**734 699 982**

Email:

**himer@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**