

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275935 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitele prostorný rodinný d m s celkovou užitnou plochou 289m² v nejjádan ější ásti Olomouce, k ú. Slavonín, ul. Arbesova, s pozemkem o vým ě 770m². D m se nachází v klidné lokalit ěm sta, v docházkové vzdáleností do centra. Dispozice domu nabízí nyní dv samostatné bytové jednotky s možností rozší ení. V 1.NP se nachází, mimo pr ězdu, bytová jednotka o dispozici 3+kk s koupelnou a WC s vým ěrou 72m². Na d ěm navazuje zd ěný sklad, dílna a prostorná garáž s pr ězdem na zahradu s vým ěrou 55m². V 2.NP bytová jednotka o dispozici 4+1 s balkónem po celém ší ěi domu do zahrady, koupelna, WC (vým ěra 87m² + 7m² balkón). V 2.NP nad skladem a dílnou p ěda se šikmou st ěchou. První dv ěpodlaží lze adaptovat na p ěkné rodinné bydlení. Z prostorné p ědy v 3.NP lze p ěípadn vybudovat podkrovní byt. D ěm je z velké ěásti podsklepen (68m²). V p ěízemí nové elektrické rozvody, v polovin ědomu plastová okna. D ěm je napojen na elekt ěinu, kanalizaci a plynovod, voda ze studny. Vytáp ění domu a oh ěev vody plynovým kondenza ěním kotlem. K domu p ěísluší udržovaná zahrada s ovocnými stromy, která umož ěuje využití pro p ěstitelské ú ěely. Oceníte soukromí a klid. Parkování pro až 3 osobní automobily p ěed domem na vlastním pozemku. V p ěípad koup ěnemovitosti nap ě. za ú ěelem p ěstavby na bytový d ěm je majitel ochoten prodat v ětší vým ěru pozemku než 770m². Doporu ěujeme prohlídku tohoto domu s velkým potenciálem pro bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání ve vynikající lokalit ě v Olomouci.

ID inzerátu ESO:	4275935
Inzerát vydán:	08.09.2024
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	770 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	289 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz