

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275935 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

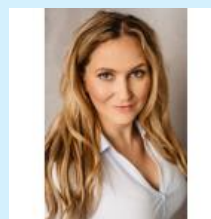
Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitele prostorný rodinný d m s celkovou užitnou plochou 289m² v nejjádanější části Olomouce, k ú. Slavonín, ul. Arbesova, s pozemkem o výměře 770m². D m se nachází v klidné lokalitě, v docházkové vzdálenosti do centra. Dispozice domu nabízí nyní dvě samostatné bytové jednotky s možností rozšíření. V 1.NP se nachází, mimo příjezd, bytová jednotka o dispozici 3+kk s koupelnou a WC s výměrou 72m². Na d m navazuje zděný sklad, dílna a prostorná garáž s příjezdem na zahradu s výměrou 55m². V 2.NP bytová jednotka o dispozici 4+1 s balkónem po celém šířce domu do zahrady, koupelna, WC (výměra 87m² + 7m² balkón). V 2.NP nad skladem a dílnou lze se šikmou stěchou. První dvě podlaží lze adaptovat na pékčné rodinné bydlení. Z prostorné plochy v 3.NP lze připadně vybudovat podkrovní byt. D m je z velké části podsklepen (68m²). V přízemí nové elektrické rozvody, v polovině domu plastová okna. D m je napojen na elektinu, kanalizaci a plynovod, voda ze studny. Vytápění domu a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem. K domu přísluší udržovaná zahrada s ovocnými stromy, která umožňuje využití pro péstelské účely. Oceníte soukromí a klid. Parkování pro až 3 osobní automobily před domem na vlastním pozemku. V případě koupě nemovitosti například úelemem péstavby na bytový d m je majitel ochoten prodat větší výměru pozemku než 770m². Doporučíme prohlídku tohoto domu s velkým potenciálem pro bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání ve vynikající lokalitě v Olomouci.

ID inzerátu ESO:	4275935
Inzerát vydán:	08.09.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	770 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	289 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz**

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz