

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275341 Datum vydání: 12.09.2024

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte prostorný dům s vlastním podnikáním v klidné lokalitě ?

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat bývalý penzion s restaurací v obci Kasárna, nedaleko Znojma. Tato historická budova, která kdysi sloužila jako vyhlášený hostinec na císařské cestě, nabízí nejen komfortní bydlení, ale také možnost vlastního podnikání.

Proč si vybrat právě tento dům?

- Komfortní bydlení: Dům disponuje 10 pokoji s vlastním sociálním zařízením, které lze snadno přizpůsobit potřebám velké rodiny nebo využít k pronájmu.
- Potenciál k podnikání: Prostorná restaurace s vybaveným vinným sklepem nabízí ideální podmínky pro provozování vlastní restaurace, penzionu nebo vinnotéky.
- Klidná lokalita: Dům se nachází na okraji Znojma s krásným výhledem do okolí, přesto je v dosahu veškeré občanské vybavenosti.
- Možnost rozšíření: Podílný prostor restaurace nabízí možnost vybudování velkého bytu, což ještě více zvýší využitelnost nemovitosti.
- Vybavenost: Dům se prodává v etnoveškerého vybavení, takže můžete začít podnikat ihned.
- Velký pozemek: K domu náleží prostorný pozemek o celkové ploše 991 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, případně další využití.

Dům nabízí:

- 10 pokojů s vlastním sociálním zařízením
- Prostornou restauraci, ve které jsou na stropěch původní trámy a nabízí se pro úpravu na prostorný obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem
- Možnost vybudování dalšího samostatného bytu v podílném prostoru
- vinný sklípek
- Stodolu
- Parkování na vlastním pozemku

Poznámka: Energetická třída G je uvedena z důvodu nedodání PENB.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku penzionu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dalibor Dvořák**

Tel:

**608441558**

Email:

**dvorak@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4275341
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	07.09.2024
ID zakázky v RK:	23794
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	991 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	738 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	738 m <sup>2</sup>