

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275293 Datum vydání: 06.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 520 000 K**

Lokalita:

D m 92 m2, pozemek 1800 m2.

Strada Porcile Palesi, cca 7 km od m stského centra Martina Franca, v obydlené a panoramatické oblasti, nabízíme k prodeji vilu v dobrém stavu s p ilehlým pozemkem cca 1800 m2.

P ístup k pozemku je p es železnou bránu, která vede na terasu p ed domem. Otev enou verandou, ideální pro odpo inkovou zónu, vstupujeme do obývací ásti s krbem, kuchy ským koutem, koupelnou s oknem a dv ma ložnicemi, z nichž jedna je dvoul žková.

Celé to dopl uje malá komora s malou pecí cca 20 m2

Tato vila p edstavuje ideální ešení pro ty, kte í hledají klidnou a panoramatickou rezidenci a p itom z stávají jen pár minut od centra m sta.

Do Puglia jsou p ímá letecká spojení na mezinárodní letišt do Bari i Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p i nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4275293
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	1240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1800 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Užitná plocha:

92 m<sup>2</sup>