

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4275196 Datum vydání: 01.02.2025

Lokalita:  
**Blansko**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorný rodinný d m 6 + 1 v lukrativní lokalit Vaculka, místní ásti obce Sebranice nedaleko Boskovic.

Celkové dispozi ní ešení domu je velkoryse pojato a nabízí opravdu komfortní bydlení pro velkou rodinu, nebo po jednoduché p estavb vícegenera ní d m. Vzhledem k rozlehlosti budovy, p íznivé cen i atraktivním umíst ní doporu ujeme osobní prohlídku.

Uzav ený dvorek s pergolou zajiš uje soukromí, vlastní studna dostatek užitkové vody a zd ný d evník pohodlné uskladn ní ehokoliv.

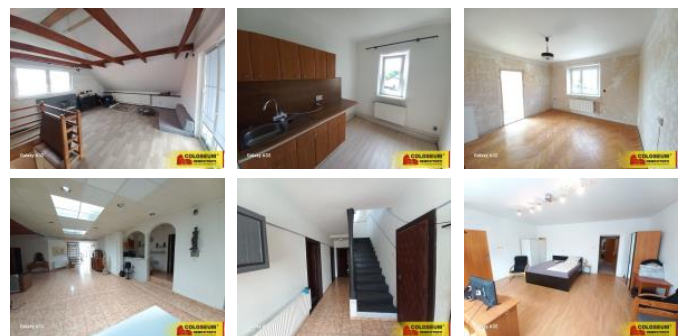
Obec Sebranice se nachází 8 km západn od Boskovic, 5 km východn od Kunštátu, 36 km severn od Brna a 33 km jižn od Svitav. V blízkosti se tak nachází veškerá ob ánská vybavenost a pracovní p íležitosti, jeden z nejvýznamn jších zam stnavatel v regionu firma Alps se nachází pouhých 10 minut ch ze od nemovitosti.

Nedaleko nabízené nemovitosti bude do konce roku 2025 vybudován komplex obchod a služeb, což zásadn zm ní kvalitu místního bydlení k lepšímu a nabídne další možnosti.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G. Nemovitost lze financovat hypote ní m ú rem s jehož vy ízením rádi pom žeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4275196
Inzerát vydán:	06.09.2024
Inzerát aktualizován:	01.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	485 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Novotný**

Tel:

**+420 773 756 706**

Email:

**r.novotny@rkcoseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**