

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275178 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

3 497 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Tento dům je v současné chvíli rezervován.

Prodej dvoupodlažního rodinného domu s garáží, praktickými skladovacími prostory a obrovskou zahradou. To vše v zajímavé a rychle se rozvíjející obci Těbešice, nedaleko Áslavi a Kutné Hory.

Jedná se o starší, zděný dům postavený v roce 1956 (přístavba pak v roce 1972), který je vhodný k rekonstrukci a jehož dispozice následující:

V přízemí nalezneme původní kuchyň, obývací pokoj, ložnici, další menší pokoj, koupelnu s toaletou a technickou místnost. Celková dispozice přízemí tedy činí 3+1 s užitnou plochou 82 m².

Ve druhém podlaží, kam se dostaneme samostatným vstupem z venku skrze původně zastřešenou terasu (12 m²), se nachází další dva pokoje s celkovou plochou 26 m².

V podkroví je situována ještě prostorná půda (62 m²) a v suterénu domu pak také menší sklep (11 m²).

Nemovitost je napojena na elektřinu, ve stejnou kanalizaci a ve stejný vodovod. Navíc zde dále můžete využít 2 vlastní studny.

Vytápění domu je zajištěno ústředním, a to kotlem na tuhá paliva, splňujícím požadované normy od začátku roku 2024. Ohřev vody pak zajišťuje elektrický bojler.

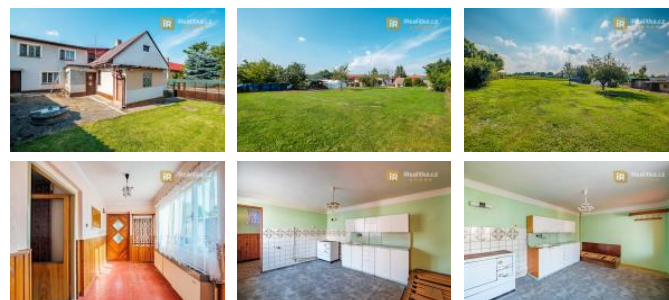
K domu dále náleží prostorná garáž (20 m²) a mnoho praktických skladovacích prostor o celkové výměře 71 m².

Za domem se nachází ještě obrovská zahrada, která Vám poskytne nejen příjemné soukromí, ale především pak dostatek prostoru pro realizaci Vašich představ a snů. Celý pozemek, jehož celková výměra pak činí velkorysých 1.665 m², je územním plánem obce určen k zástavbě (BV = plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské), nicméně výstavba je zde omezena.

Je tedy jen na Vás, jak se potenciál celé nemovitosti rozhodnete využít. A jelikož je dům k dispozici ihned, tak můžete s realizací Vašich plánů rovnou začít.

Těbešice jsou rychle se rozvíjející obcí, kde se neustále realizují nové a nové projekty. Kromě vyhlášeného těbešického zámku zde nalezneme například obecní úřad s dětským hřištěm, víceúčelové hřiště s umělou trávou, osvětlením, sportovním zázemím a altánem, a také dalšími dětskými hřišti s herními a work-outovými prvky.

Obec Těbešice je však zajímavá také svojí polohou, nebo leží 4 km jihovýchodně od Áslavi, 6 km severozápadně od Kutné Hory a 15 km severozápadně od Kolína. A kromě vlastní dopravy autem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zdeněk Lužák

Tel:

+420728025008

Email:

zdenek@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

se můžete do těchto oblíbených měst, nabízejících mnoho pracovních příležitostí a kompletní občanskou vybavenost, vypravit také zdejší autobusovou i vlakovou dopravou.

A pokud byste chtěli dále využívat spíše jako chalupu, pak Vás jistě potěší dojezdová vzdálenost z krajských měst Praha, Pardubice i Hradec Králové kolem 1 hodiny.

Pokud máte zájem o bližší informace i prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. číslo zakázky: 935316

ID inzerátu ESO:	4275178
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	935316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1665 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	255 m2
Podlahová plocha:	255 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Zastavěná plocha:	198 m2