

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**24 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4275112 Datum vydání: 17.12.2024

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím Vám prodej apartmánového domu na Šumavě, v horské obci Kubova Huť. Dům se nachází přímo pod sjezdovkou a je obklopen zahradou (633 m<sup>2</sup>). Nemovitost má 3 podlaží (461 m<sup>2</sup>), kde se nachází 9 apartmánů s kapacitou 35 lůžek. Dům je zkolaudován k trvalému bydlení s možností užívání jako ubytovací zařízení. Před domem je vlastní parkoviště až pro 9 vozů a nabíječku na elektromobily. V půdě se nachází největší apartmán 3+kk o 89 m<sup>2</sup> se vstupem na terasu. V 1. patře je 1 apartmán 2+kk+ balkon (5 m<sup>2</sup>) a 5 apartmánů 1+kk, z nichž 2 mají balkon. V podkroví je 1 velký apartmán 2+kk (66 m<sup>2</sup>) a 1 apartmán 1+kk (30 m<sup>2</sup>). Každý byt má vlastní kuchyňský kout, koupelnu, WC, klimatizaci, TV a Wi-Fi. V domě je také kolárna/lyžárna, společenská místnost, technická místnost, prádelna a v 1. patře sauna. Nemovitost se prodává plně vybavená. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem voda-vzduch, novými elektrickými akumulátory a je vybaven fotovoltaickou elektrárnou. Veškerá elektrická zařízení (topení, klimatizace, sauna, bojler) lze ovládat na dálku. Objekt je zásoben pitnou vodou z vlastního vrtu s dostatečnou kapacitou (zásobník) a připojen na obecní kanalizaci. Okolí domu a vstup do domu je zabezpečen kamerovým systémem. Po celém interiéru jsou požární idla. Objekt je 2 roky úspěšně pronajímán ke krátkodobým rekreačním pobytům, má svého správce a paní na úklid. V této investici lze pokračovat s převzetím všech výhod a služeb. Jedná se o dobrou investiční příležitost. Bližší informace u makléřky.

ID inzerátu ESO:	4275112
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	43160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	864 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	461 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	633 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	231 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**