

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275092 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji dle evostavbu rodinného domu v části obce Květná, okres Svitavy, který se nachází v klidné a malebné části obce. Tento moderní a útulný dům nabízí ideální kombinaci komfortu, bezpečnosti a ekologického přístupu k bydlení. Jedná se o novostavbu s bezbariérovým přístupem, která je navržena jako nízkoenergetický objekt s ohledem na úsporu energie, životní prostředí a zároveň si zachovává nadstandard pro komfortní bydlení.

Dům má celkem 4 pokoje a v obývacím pokoji je ve východní části šikmová kuchyně s ostrůvkem a jídelním stolem. To vše poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Navíc komfort je cítit i z terasy, která je šikmově zbudována u obývacího pokoje. Vybavení domu je moderní a kvalitní. Zahrnuje vytápění tepelným čerpadlem (vzduch - vzduch) pro optimální tepelný komfort v zimním období a v letním období slouží jako klimatizace. Jako další zdroj tepla slouží v zimním období kachlová krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji.

Dům je situován na samostatném pozemku o velikosti 806 m² o zastavěné ploše 109m², což poskytuje opravdu velký prostor pro relaxaci a rodinné aktivity a zahradní údržbu. Vozovka u domu je dlážděná a zpevněná příjezdová cesta zajišťuje přístup k domu. K dispozici je také prostorná zděná garáž s elektro nabíječkou pro pohodlné dobíjení elektrovozidla. Je zde i dostatek místa pro kutily a jeho nářadí.

Vedle terasy je zahradní wellness domek s vířivkou, saunou a barem (v této chvíli interiér v renovaci). Pro znavené pracující perfektní místo k nabíjení sil.

Dům je vybaven solárními panely, které výrazně ušetří a zjednoduší provoz domu. Panely jsou nově instalovány. Doprava je možná vlakem (cca 350 m vlaková stanice), silnicí č. 34 a autobusem, což poskytuje snadnou dostupnost do okolních obcí a měst.

Celkově se jedná o skvělou investici do moderního a komfortního bydlení v klidném prostředí obce Květná. Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení s veškerým moderním vybavením, příjemnou atmosférou, navíc v prostředí klidu venkova.

Z Květné je skvělá dostupnost do okresního města Svitavy a královského města Polička. Zde je veškerá občanská vybavenost. Samotná obec Květná je známa svou péčí o své občany. Bydlení v nádherném domě a na skvělém místě? ... Splněný sen. Volejte si o prohlídku Vašeho nového domova. Rád Vás provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Balcar

Tel:

605 141 506

Email:

balcar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4275092
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	23701
Budova je z:	Dle evostavby
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	109 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²

Plocha zahrady: 806 m²

Zastav ná plocha: 109 m²