

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274938 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Exkluzivn nov nabízíme prodej dvougenera ního rodinného domu na ulici Obecní v Albrechticích u eského T šína. D m je v p vodním, ale velice zachovalém stavu. Majitelé se o d m pe liv starají a lze to poznat už od pohledu z ulice.

Tento rodinný d m se skládá ze 3 nadzemních podlaží, z toho 2 jsou byty 2+1, nacházející se v 2.NP a 3.NP. Každý byt má užitnou plochu 65 m<sup>2</sup>.

V 1.NP najdeme vlastní garáž o rozm ru 24 m<sup>2</sup>, dílnu a prádelnu.

P ed domem je navíc místo pro zaparkování 1 nebo 2 aut.

D m je celý podsklepen, kde má kotelnu, která se stará o vytáp ní celého domu. D m je možný vytáp t plynovým kotlem nebo tuhými palivy. Pro oh ev vody je využíván bojler.

Rodinný d m je také napojen na ve ejnou kanalizaci.

Obec Albrechtice nabízí svým ob an m klid a pohodu. Lokalita disponuje ob anskou vybaveností. V blízkosti se nachází obecní ú ad, lékárna, potraviny, ZŠ a MŠ, kostel a také autobusová zastávka.

Zaujal Vás tento dvougenera ní rodinný d m? Ozv te se, rád Vám poskytnu více informací. S financováním také pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4274938
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	397208
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1001 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

**+420774321815**

Email:

**minh.nguyen@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**