

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274898 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

11 220 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení majitele jsme pro Vás připravili jedinou příležitost koupit dům pro ty, co mají podnikavého ducha, chtějí spojit své podnikání s vlastním bydlením, nebo pro ty, co hledají zajímavé příležitosti. Jedná se o dům s podlahovou plochou 241 m² a s velkou prodejnou (200 m²), která má vlastní vjezd z druhé strany bloku a dvě vlastní parkovací stání. Pokud máte rádi víno, nebo rádi zavazujete, tak určitě oceníte kamenný sklep s plukatým stropem.

Dům samotný je na strategickém místě města a má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

V přízemí je samostatný byt 2+kk (66 m²), který má vlastní vchod rovnou z ulice. Můžete jej samostatně pronajmout, nebo prostor využít jako obchodní kavárnu.

V horních dvou patrech domu je váš výsňový byt s dispozicí 6+kk o velikosti 177 m².

Byt tvoří:

- schodiště
- pedsí
- obývací pokoj s klimatizací a s kuchyní se spotřebiči (myčka, lednice a mrazák, el. trouba a mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř Empire s dálkovým ovládem, led osvětlení kuchyně, podlahové elektrické vytápění a vinotéka).
- 2x toaleta
- koupelna se sprchovým koutem a vanou
- pracovna s velkou šatnou a saunou
- 3 ložnice
- odpadkový koutek
- technická místnost
- fitko

Kromě velmi klidné zahrady se vzrostlými stromy máte k dispozici terasu s pergolou (30 m²) i nádherný zahradní domek, kde můžete spočinout po náročném dni, nebo víkendovém grilování. Do zahradního domku je zavedená elektrika. Na pergolu lze v zimních měsících přidat prahlednou zástěnu.

V domě je prostě vše, co potřebujete ke spokojenému životu.

Co se prodejny týká, je zde velká variabilita, co s prostorem udělat a jak jej využít.

Prodejnu tvoří:

- obchod samotný (103 m²)
- prezentační/konferenční místnost
- několik skladů
- kancelář
- toaleta

Do prodejny se dostanete pohodlně z nádvoří, nebo ze své zahrady. Pro Vaše klienty je vchod do prodejny z druhé strany bloku, kde mohou pohodlně zaparkovat autem. Nikdo Vám tak nenarušuje Vaše soukromí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Oršuliak

Tel:

+420731219884

Email:

orsuliak@justo.cz

JUSTO Česká republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Velkou výhodou je, že prodejna je velmi známá nejen mezi místními.

V celém domě i v prodejně je rozvod internetu a Wi-Fi. Každý byt i prodejna má vlastní měřidla i zdroj vytápění. Lze tedy velmi jednoduše oddělit spotřebu energií a optimalizovat si tak své podnikání. V objektu je samostatný přívod elektřiny 220V/400V.

Na svůj pozemek se dostanete z ulice Benešova elektrickými sekvenčními garážovými vraty s vestavnými dveřmi. Vrata jsou na dálkové ovládání.

V blízkém okolí jsou všechny služby jak na dlani. Za domem je autobusové nádraží, velké potraviny Billa, ale i trafika, vinárna a několik ordinací s doktorem. Během roku se ve městě pořádá mnoho společenských akcí.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail.

Těším se na případnou společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4274898
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	J10319
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	721 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	243 m ²
Podlahová plocha:	305 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	243 m ²
Zastavěná plocha:	478 m ²