

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274898 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

10 980 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení majitele jsme pro Vás připravili jedinou příležitost koupit domů pro ty, co mají podnikavého ducha, chtějí spojit své podnikání s vlastním bydlením, nebo pro ty, co hledají zajímavé příležitosti.

A co všechno si v rámci kupní ceny kupujete?

- Dům na velmi dobrém místě v Kutné Horech, který má v přízemí komerční prostor 66 m² a ve dvou horních patrech velký byt 170 m².
- terasu s pergolou
- elektrické vrata za nimiž je příjezd a parkování na dvě auta
- prostornou zahradu se zahradním domkem
- obchodní prostory 160 m² v rámci vedlejší stavby s vlastním vstupem a k tomu dvě parkovací stání

Obchodní prostory můžete sami využít, nebo je můžete pronajímat. Nájemné Vám tak bude hradit případně hypoteční úvěr.

Dům samotný je na strategickém místě umístěn a má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

V přízemí domu je komerční prostor, který lze využít jako kancelář, prodejnu, kávu, kavárnu, ordinaci a výdejní místo pro své podnikání. Velikost prostor je 66 m² a má vlastní vchod rovnou z ulice Benešova.

V horních dvou patrech domu je váš výsňový byt s dispozicí 6+kk o velikosti 170 m².

Byt tvoří:

- schodiště
- příjezd
- obývací pokoj s klimatizací a s kuchyní se spotřebiči (myčka, lednice a mrazák, el. trouba a mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř Empire s dálkovým ovládacím, led osvětlení kuchyně, podlahové elektrické vytápění a vinotéka).
- 2x toaleta
- koupelna se sprchovým koutem a vanou
- pracovna s velkou šatnou a saunou
- 3 ložnice
- odpadkový koutek
- technická místnost
- fitko

Kromě velmi klidné zahrady se vzrostlými stromy máte k dispozici terasu s pergolou (30 m²) i nádherný zahradní domek, kde můžete spočinout po náročném dni, nebo víkendovém grilování. Do zahradního domku je zavedená elektrika. Na pergolu lze v zimních měsících přidat například přehlednou zástěnu. Pokud máte rádi víno, nebo rádi zavazujete, tak určitě oceníte kamenný sklep s půlkulatým stropem.

V domě je prostě vše, co potřebujete ke spokojenému životu.

Co se komerčních prostor ve vedlejší budově týká, je zde velká



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Oršuliak

Tel:

+420731219884

Email:

orsuliak@justo.cz

JUSTO Česká republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

variabilita, co s prostorem udělat a jak jej využít. Je zde zavedena voda, elektrika a plyn. Prostor lze využít třeba jako sklad, prodejnu, výrobní nebo cokoliv jiného. Při změně užívání se může také využít prostor k bydlení.

Komerční prostor tvoří:

- otevřený prostor (103 m²)
- prezentační/konferenční místnost
- několik skladů
- kancelář
- toaleta

Do prostor se dostanete pohodlně z nádvoří, nebo ze své zahrady. Pro Vaše klienty je vchod do prostor z druhé strany bloku, kde mohou pohodlně zaparkovat autem (2 parkovací stání). Nikdo Vám tak nenarušuje Vaše soukromí bydlení.

Velkou výhodou je, že prostory jsou velmi známé nejen mezi místními.

V celém domě i v prodejně je rozvod internetu a Wi-Fi. Byt, přízemí domu i komerční prostory mají vlastní měřidla energií i zdroj vytápění. Lze tedy velmi jednoduše oddělit spotřebu energií a optimalizovat si tak své podnikání. V objektu je samostatný přívod elektřiny 220V/400V.

Na svůj pozemek se dostanete z ulice Benešova elektrickými sekvenčními garážovými vraty s vestavnými dveřmi. Vrata jsou na dálkové ovládání.

V blízkém okolí jsou všechny služby jak na dlani. Za domem je autobusové nádraží, velké potraviny Billa, ale i trafika, vinárna a několik ordinací s doktorem. Během roku se ve městě pořádá mnoho společenských akcí.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail.

Těším se na případnou společnou prohlídku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4274898 |
| Inzerát aktualizován: | 30.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 05.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | J10319 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 721 m ² |
| Terasa: | 30m ² |
| Užitná plocha: | 396 m ² |
| Podlahová plocha: | 426 m ² |
| Plocha sklepa: | 12 m ² |
| Plocha zahrady: | 243 m ² |
| Zastavěná plocha: | 478 m ² |