

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274889 Datum vydání: 05.09.2024

Cena za nemovitost:

3 722 000 K

Lokalita:

Domažlice

Tato nemovitost má veškeré parametry k tomu, aby byla využívána jak k trvalému bydlení, anebo jako rekreační nemovitost k celoročnímu užívání. Dům je zasazen do nádherné a neporušené krajiny českého lesa, v blízkosti hranic s Německem.

Kopta reality nabízí prodej rodinného domu v obci Rybník, okr. Domažlice. Dům je zasazen na parcele o celkové ploše 1.070 m², z toho krásná a rovinná zahrada s plochou necelých 700 m². Jedná se o již zrekonstruovaný dům o dispozici 4+1, kdy v přízemí tvoří velký obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna a WC a v zatepleném podkroví je 1 rekonstruovaný a 1 nerekonstruovaný pokoj pro péči. V roce 1994 byla u domu postavena vlnitá garáž s dílnou. Před domem byla postavena krytá pergola s výhledem na zahradu s ovocnými stromy (třešňe, hruše, jablka). V těsném sousedství domu je menší penzion se sportovním hřištěm (využíváno sezónně). Na zahradě je dřevěná kolna na zahradní nářadí, sklad dřeva...apod. Veškerá obytelná vybavenost je situována v obci Mučín, 7km, Drahotín 8 km, Hostou, 10km nebo Poběžovice 10 km. Obec je styčným bodem do českého lesa a to pro milovníky pěší turistiky, houbaření, cykloturistiky, běhání. V obci se nyní opět plánuje obchod s potravinami.

Rekonstrukce:

Dům byl průběžně rekonstruován - nová fasáda v r. 2004, nová plastová okna + zateplené podkroví v r. 2014, tepelné čerpadlo zn. Mitsubishi Zubadan v r. 2018.

Sít :

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřina 230,380 V, odpad je sveden do velké, dvoukomorové žumpy (společně se sousedním domem, vývoz 1x za rok) vytápění domu skrze tepelné čerpadlo. Plyn do domu není zaveden. Ohřev teplé vody skrze el.boiler.

Na prohlídku domu se těší:

Jan Kopta, DiS. - makléř, jednatel

Kopta reality s.r.o.

Plzeň - město



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

ID inzerátu ESO:	4274889
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	0345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1070 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Plocha zahrady:	527 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²