

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274864 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Prodej nemovitosti. Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný d m o dispozici 4+1 o ploše 102 m<sup>2</sup> a pozemek 800 m<sup>2</sup> v obci Rány okres Pardubice.

D m je zateplený, vytáp ní tepelným erpadlem nebo krbem. Kuchyn je pln vybavená spot ebi i zna ky Whirlpool - my ka, trouba , mikrovlnka, oh ívací zásuvka na pokrmy, digesto , induk ní sklen ná deska. Sou ástí domu je zast ešené parkování na vozidlo a zahradní domek. Možnost výstavby dalšího patra, kde se dají vybudovat 2 byty každý o velikosti 90 m<sup>2</sup>.

Možnost p evzetí hypote ního úv ru s fixací na 6 let za výhodných podmínek 2,2 %.

Obec Rány se nachází mezi dv ma krajskými m sty, Pardubicemi a Hradcem Králové. Od centra Pardubic je vzdálená 7 km. Dopravní dostupnost je MHD z Pardubic. V obci je mate ská školka, obecní ú ad, sportovní areál, soukromé letišt a 1km vzdálený hrad Kun tická hora.

Lze financovat hypote ním úv rem.

ID inzerátu ESO:	4274864
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	2699
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Slabochová**

Tel:

**+420775190292**

Email:

**kristyna@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**