

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274823 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:

## Domažlice

Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým prostorem pro život a bezpečnou rodinnou atmosférou v obci Pec, okres Domažlice. Tento rodinný dům se nachází na krásném místě pod erchovem, jen kousek od lesa, což jej činí ideálním místem pro rodinu s dětmi. Dům disponuje velkou zahradou s pergolou a kamenným krbem, která poskytuje dětem bezpečné místo k hraní a rodičům prostor k relaxaci.

Interiér domu nabízí velkou kuchyni, kde se pohodlně uvaří pro celou rodinu, a v obývacím pokoji můžete ocenit kachlová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru. Celkem se zde nachází 5 ložnic, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Dům obsahuje 2 samostatné toalety a 1 koupelnu, což usnadňuje každodenní rutinu s dětmi.

Přízemí - Obývací pokoj, Kuchyně, Ložnice, Koupelna, Toaleta, Chodba, Předsíň 2x

1. Patro - Ložnice 3x, Předsíň - chodba, Toaleta, Vstup do podkrovního prostoru

2. Patro/podkroví - Ložnice 1x, Předsíň - chodba

K dispozici je také podkrovní sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru. Skvělé místo pro rodiny s dětmi. Vybavení domu je skvělé pro celou rodinu, včetně velké zahrady, herny a dětských pokojů.

Celková zastavěná plocha domu činí 241m<sup>2</sup>, užitná plocha 200m<sup>2</sup> a plocha parcely 886m<sup>2</sup>. Dům je patrový se třemi podlažními, stav objektu je dobrý. K dispozici je také plocha sklepa o velikosti 18.4m<sup>2</sup>. Odpad je řešen septikem a jímkou, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, elektřina je 230 V a 400V. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy a ústředním plynovým topením. Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce, s dostupností silnice a autobusu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4274823
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	21238
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	886 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	378 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	645 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	241 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Hula**

Tel:

**608 120 700**

Email:

**galager@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**