

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274807 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**P erov**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej kompletně zařízené novostavby v Bochořu v Pěrova. Dům o rozloze 151 m<sup>2</sup> navíc s celopochodí plochou (140m<sup>2</sup>) byl navržen v minimalisticky čistém designu v kombinaci s prvotřídními materiály a dle požadavků na funkci, nízkou energetickou náročnost a minimální údržbu.

Dům je zděný se stěchou z pálené tašky nesenou masivními dřevěnými krovy. Okna jsou dřevěno-hliníková (3x bezprahový HS portál) s hliníkovými venkovními žaluziemi umožňující bezbariérový vstup na dlaždovou terasu s hliníkovou pergolou a designovým grilem z černé oceli s grilovací plotnou.

V celém domě jsou dubové podlahy v kombinaci s italskou velkoformátovou dlažbou, v dřevěných pokojích Fatrafloor. Kuchyňská linka, obložení stěn a zabudovaný nábytek na míru jsou z dubové dýhy (pědesát, šatna, knihovny). Vestavné spotřebiče jsou z řady black simplicity v černé prádelny a sušičky. V obývacím pokoji jsou dřevěné trámy a krb s celo-litinnou vložkou s příděly do místností. Ložnice má kamenné obklady a postel z dubového masivu. U ložnice je prostorná šatna a koupelna se sprchou a WC.

Z pědesát se vstupuje do dvou dřevěných pokojů, koupelny s vanou a na celopochodí plochu s dřevěnou podlahou, která slouží jako úložný prostor. Patro je kompletně odizolováno dvěma vrstvami pětinásobně ložené kamenné vaty (10 + 18 cm) v černé izolaci venkovních podhledů stěch.

Topení je zajištěno podlahovým teplovodním vytápěním v celém domě a v centrální části je klimatizace LG z designové kolekce ART, která kromě chlazení a vytápění čistí a ionizuje vzduch. V technické místnosti je elektrický kotel, bojler a prádelna se sušičkou.

Na pozemku se nacházejí dva zahradní domky na nádrží a uschování zahradního nábytku. Vedle domu je vydlážděné parkovací stání až pro 4 automobily.

Dům je napojen na novou kanalizaci, vodu, elektřinu a plyn na plyn je k dispozici před domem. Je možné napojení tepelného čerpadla, kamerového systému a elektro-nabíječky (připraveno).

Tento nadstandardní dům byl navržen a dokončen do posledního detailu a bude prodán s kompletním vybavením. Je možný odkup i druhého pozemku o velikosti 620 m<sup>2</sup> a rozšíření zahrady. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4274807
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	130110
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	641 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	151 m <sup>2</sup>