

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274807 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

13 590 000 K

Lokalita:
P erov

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej kompletně zařízené novostavby v Bochořu v P erovu. Dům o rozloze 151 m²; navíc s celopochodí poddou (140 m²;) byl navržen v minimalisticky čistém designu v kombinaci s prvotřídními materiály a dle rozmezí na funkci, nízkou energetickou náročností a minimální údržbou.

Dům je zděný se stěchou z pálené tašky nesenou masivními dřevěnými krovy. Okna jsou dřevěno-hliníková (3x bezprahový HS portál) s hliníkovými venkovními žaluziemi umožňující bezbariérový vstup na dlaždicovou terasu s hliníkovou pergolou a designovým grilem z černé oceli s grilovací plotnou.

V celém domě jsou dubové podlahy v kombinaci s italskou velkoformátovou dlažbou, v dřevěných pokojích Fatrafloor. Kuchyňská linka, obložení stěn a zabudovaný nábytek na míru jsou z dubové dýhy (pálená, šatna, knihovny). Vestavné spotřebiče jsou z řady black simplicity v etnickém stylu a sušičky. V obývacím pokoji jsou dřevěné trámy a krb s celo-litvinovou vložkou s proutky do místností. Ložnice má kamenné obklady a postel z dubového masivu. U ložnice je prostorná šatna a koupelna se sprchou a WC.

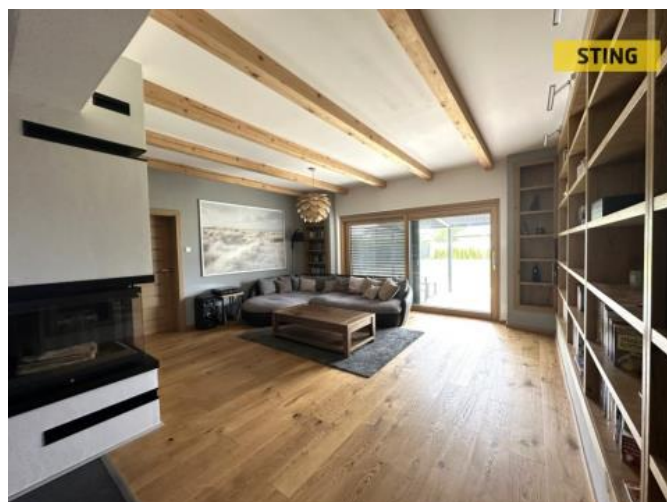
Z pálené stěchy vstupuje do dvou dřevěných pokojů, koupelny s vanou a na celopochodí poddou s dřevěnou podlahou, která slouží jako úložný prostor. Patro je kompletně odizolováno dvěma vrstvami pěny ložené kamenné vaty (10 + 18 cm) v etnické izolaci venkovních pohledů stěch.

Topení je zajištěno podlahovým teplovodním vytápěním v celém domě a v centrální části je klimatizace LG z designové kolekce ART, která kromě chlazení a vytápění čistí a ionizuje vzduch. V technické místnosti je elektrický kotel, bojler a pračka se sušičkou.

Na pozemku se nacházejí dva zahradní domky na náklady a uschování zahradního nábytku. Vedle domu je vydlážděná parkovací stání až pro 4 automobily.

Dům je napojen na novou kanalizaci, vodu, elektřinu a plyn na plyn v dispozici před domem. Je možné napojení tepelného čerpadla, kamerového systému a elektro-nabíječky (připraveno).

Tento nadstandardní dům byl navržen a dokončen do posledního detailu a bude prodán s kompletním vybavením. Je možný odkup i druhého pozemku o velikosti 620 m² a rozšíření zahrady. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4274807
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	130110

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	641 m2
Užitná plocha:	151 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Zastav ná plocha:	151 m2