

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274738 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Už vás nebaví každodenní dojíždění do práce? Máme pro vás řešení. Prodáváme krásný zděný dům s dílnou v Lanškrouně. Benefitem jsou velmi nízké měsíční náklady na vytápění. Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v srdci Lanškrouna na ulici Albrechtická, která představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě. Tento samostatně stojící dům je perfektní volbou pro ty, kdo nechtějí ztrácet čas dojížděním do práce a ocení pohodlí a praktičnost.

Dům, který je v současné době využíván jako sídlo firmy, nabízí široké možnosti využití. V přízemí se nachází vstupní hala, sociální zařízení, příruční sklad a prostorná dílna s vjezdovými vraty, která je ideální pro podnikatelské účely. Podkroví je rozděleno na dvě místnosti a kuchyň, které nyní slouží jako vzorkovna, kancelář a zázemí pro zaměstnance, ale mohou být snadno přeměněny na obytné prostory. Celková užitná plocha domu činí úctyhodných 304 m<sup>2</sup>, z toho přízemí zabírá 166 m<sup>2</sup>, podkroví 114 m<sup>2</sup> a samostatný sklad na dvoře 24 m<sup>2</sup>.

Pozemek o rozloze 587 m<sup>2</sup> je oplocený a nabízí velkou parkovací plochu a sklad, což je ideální pro podnikání vyžadující prostor pro skladování nebo parkování vozidel. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, vodovodního řádu a kanalizace. Vytápění je zajištěno ústředním topením s tepelným erpadlem, což nejen zvyšuje komfort, ale také výrazně snižuje náklady na vytápění. Celý objekt je vybaven zabezpečovacími zařízeními, které zajišťují bezpečnost vašeho majetku.

Tento dům je ve výborném a udržovaném stavu, což z něj činí ideální investici bez nutnosti dalších úprav v případě podnikání. V ceně nemovitosti je zahrnuto kompletní vybavení truhlářské dílny a také automobil, což poskytuje okamžitou možnost pokračovat v podnikání bez dalších investic.

Cena této nemovitosti je 7 600 000 Kč. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento výjimečný dům, který kombinuje pohodlí domova s možností podnikání. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají flexibilní a praktické řešení pro své bydlení i podnikání.

ID inzerátu ESO:	4274738
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	2453
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	587 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	304 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	587 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	345 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	242 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Beranová**

Tel:

**606631877**

Email:

**dana.beranova@reality-mozaika.cz**



**REALITNÍ A  
DRAŽEBNÍ  
SPOLEČNOST  
MOZAIKA**

Tel:

**606631877**

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563**

**01 Lanškroun**

Web:

**www.reality-mozaika.cz**