

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 489 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274715 Datum vydání: 13.02.2025

 Lokalita:  
**Olomouc**

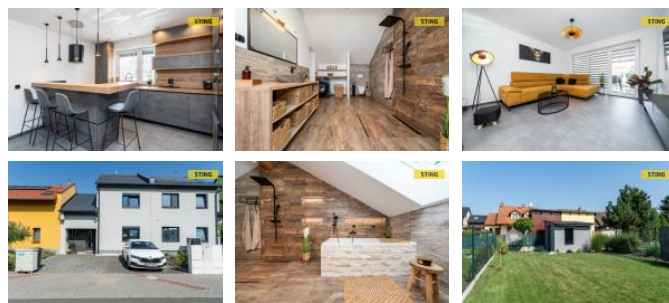
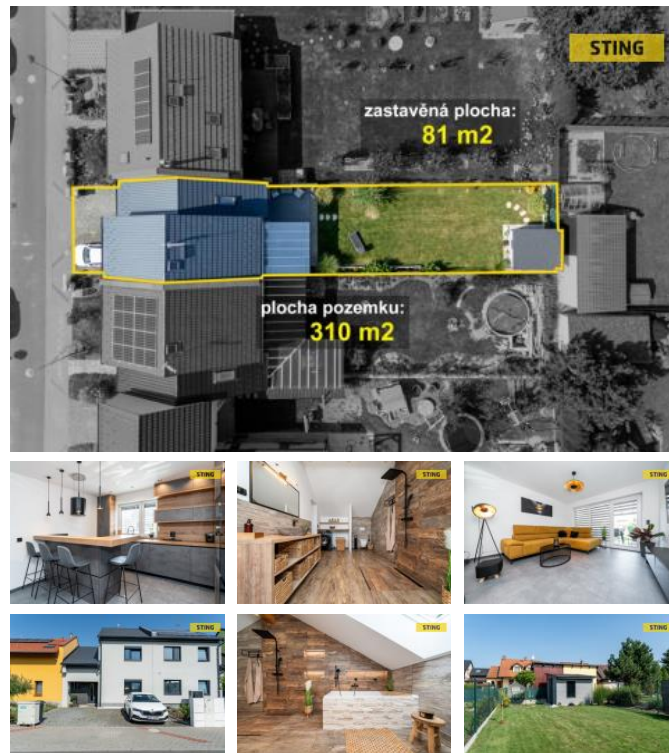
Hledáte rodinný d m, kde se snoubí rodinné pohodlí, moderní design a atraktivní lokalita ?

Preferujete bydlení v klidném prostředí plném zelení s výbornou dostupností do centra d ní m stského života? Máme pro Vás ideální nemovitost. Novostavbu 3+kk+technická místnost+terasa +zahradní domek na adrese ul. Sadová, Grygov, (kolaudace rok 2021). Interiér domu byl navržen s d razem na kvalitu provedení, funk nost a estetiku. Otev ený prostor mezi kuchyní a obývacím pokojem je ideální pro rodinné ve ery i společné aktivity.

K tomu navíc p íspívá prostorná terasa se zast ešením a osv tlením, kde si m žete užívat venkovní chvíle s d tmi nebo grilování s p áteli. Pln vybavená kuchy ŝká linka na míru je dokonalým místem pro kuliná ŝké tvo ení. D m je vybaven dv ma koupelnami – v p ízemí se sprchovým koutem, druhá v pat e s vanou poskytuje prostor pro relaxaci a pé i po celém dni. Koupelna v pat e je navíc vybavena prostorem pro pra ku a suš í.

Technická místnost o vel. 15m<sup>2</sup> je ideálním místem pro uskladn ní domácího vybavení. Tepl domova je zajišt no podlahovým vytáp ním. Systém vytáp ní je ízen digitálním termostatem, teplotu si tak lze snadno p ízp sobit pro p íjemné klima. Efektivním ešením vytáp ní je elektrický kotel, který je umíst n v technické místnosti. Pro maximální úsporu energie jsou v dom plastová okna s trojsky, která nabízejí vynikající tepelnou i zvukovou izolaci. Krytina st echy SATJAM. Odpady: deš ová voda jímka, odpadní voda kanalizace. K dispozici p ída o vel. 25 m<sup>2</sup>. Zahradní domek je skv lým ešením pro uskladn ní zahradního nábytku, ná adí a dalších v ící, které v dom nepot ebujete. V blízkosti adresy se nachází základní a mate ŝká škola, nákupní centrum Olympia vzdáleno cca 10 min. V okolí najdete spoustu možností pro aktivní odpo ínek, rodinné procházky, Workoutové h íšt a v neposlední ad m žete ochutnat vyhlášenou zmrzlinu. Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost. Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací kontaktujte mne. Spole n s majiteli se t šíme na Vaši návštěvu. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd íl í náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4274715
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	130738
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	310 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	229 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	81 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**