

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274667 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Toto místo na sv t je ur eno pro n koho, kdo miluje p írodu, má rád sv j prostor a chce žít v moderní podhorské obci. Kdybych m l tuto nemovitost popsat v n kolika slovech, ur it bych použil výrazy jako velikost, klid a možnost skv lé realizace (pokud máte dobré nápady, šikovné ruce a n jaký ten peníz v pen žence). Co je ale dle mého názoru nejzajímav jší, je samotná lokace domu.

Dovolu mi p edstavit Vám rodinný d m s rozlehlým pozemkem v p ekrásné obci eladná. Už samotná obec p edur uje a vlastn i zaru uje kvalitní podmínky ke krásnému žití. Samotný d m je dvoupodlažní (celopodsklepený), je zd ný a má ur it co nabídnout. D m se dá využít dv ma zp soby. Lze ho užívat jako celek, ale také se dá užívat rozd len (2 bytové jednotky). Za n kolik desítek let užívání je tento d m ur it vhodný k n jakým úpravám neboli k rekonstrukci. Vše již záleží na standardech a p áních nových majitel . V sou asné chvíli je trvale užíváno pouze spodní podlaží domu, horní podlaží je užíváno pouze áste n . V obou podlažích je samostatné sociální za ízení (WC + koupelna).

U domu je umíst na zd nod ev ná k lná/šopka. Parkování je díky velké zahrad naprosto bezproblémové. Co je ale dle mého na této nemovitosti nejlepší, je její zasazení v p írod .

Technické parametry:

- vytáp ní kotlem na tuhá paliva + krbová vložka + podlahové vytáp ní
- odpad ešený septikem
- stanová st echa s plechovou krytinou
- voda z vlastní studny

Pro více informací a p ípadný termín prohlídky m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4274667
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	1234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4091 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	183 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	118 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Bendl**

Tel:

**725255908**

Email:

**bendl@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**