

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274655 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

**16 400 580 K**

Lokalita:

Chcete bydlet v přírodě a zároveň v Plzni v dosahu MHD ?  
Můžete se ihned nastěhovat ! V červnu 2024 probíhá kolaudace bytů . Možnost dotované hypotéky od 2,5 % !!

Dva zděné domy nabízejí i nové byty 4+kk a 5kk s terasou, zahradou a parkováním v přírodní lokalitě Plzeň - Lhoty u Dobrušky. Cena je uvedena za celý dům s příslušenstvím, ale lze koupit bytové jednotky samostatně . Uvedená cena je za užitečnou plochu spolu s zahradami a parkovacími místy.

Rozměry bytů a dispozice :

- p ízemí 1 x 4 + kk byt ( 119.5 m<sup>2</sup> ), terasa 16 m<sup>2</sup> na zahradě 223 m<sup>2</sup> a 4 x parkovací stání cca 40 m<sup>2</sup>

- podkroví 1 x 5 +kk byt ( 133 m<sup>2</sup> ), zahrada 254 m<sup>2</sup> a 4 x parkovací stání cca 40 m<sup>2</sup>

Standarty bytů :

Podlahy jsou osazené Vinylm, okna Velux dřevěná a plastová s trojsklem a, stěcha je betonová od KM Beta. V přízemí v každém okně venkovní elektrické žaluzie. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - vzduch, v podkrovních bytech nejsou žádné radiátory. Rozvody tepla jsou umístěny v stropě . Ohřev vody zajišťuje 160 l el. bojler. Pitnou vodu zajišťuje velká studna, dům je napojen na kanalizaci, budoucí napojení na vodovod má platné stavební povolení. Koupelny jsou osazené vanou i sprchovými kouty, byty se dodávají bez kuchyňské linky.

Plzeň 10-Lhota je městským obvodem o rozloze 389 ha na jihozápadním okraji statutárního města Plzně . Dosud samostatná obec Lhota na katastrální území Lhota u Dobrušky, přivodněn spadající okresu Plzeň-jih, byla k Plzni připojena jako nový městský obvod Plzeň 10-Lhota na základě dohody z roku 2002 ke dni 1. ledna 2003. Až do roku 2021 byl městský obvod územně totožný s částí Lhota, v roce 2021 k němu byla připojena i část Litic, zahrádkařská oblast u železničního mostu. Území městského obvodu sousedí na severu s centrálním městským obvodem Plzeň 3 ( jeho částí Valcha s Borskou přehradou ) na východě s městským obvodem Plzeň 6-Litice, na jihu s městem Dobruška, a na západě s obcí Nová Ves.

Rozlohou jde o nejmenší plzeňský městský obvod. Je zde evidováno 33 ulic a 539 adres.

Obec má disponuje školkou a uměleckou školku a jsou zde dvě samoobsluhy. Dále je v obci fotbalový areál s sokolovnou, a mnoho zájmových a sportovních kroužků, například Badminton, bodyforming a další cvičení pro všechny věkové kategorie, pro děti kromě sportování, tance, a roztleskávání.

Hypotéku nebo úvěry z stavebního spoření poskytuje výhradně s námi spolupracující finanční poradkyně . Momentálně jsme schopni Vám splnit dotovanou hypotéku ve výši od 2,5% !!!

Veškeré technické údaje domu, dispozice, plány a další informace dostanete po prohlídce do mailu.

Těšíme se na shledání s Vámi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Kovářik**

Tel:

**+420 605 945 315**

Email:

**mkovarik@prozapadrealty.cz**

**Pro Západ Realitní**

Tel:

**605945315**

Adresa:

**Americká 859/14, 30100**

**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**www.prozapadrealty.cz**

ID inzerátu ESO: 4274655

Inzerát vydán: 04.09.2024

Inzerát aktualizován: 09.10.2024

Budova je z: Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	333 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	492 m <sup>2</sup>